



Mit ihrer über 88-jährigen Firmengeschichte ist die **S. Pöttinger Bauunternehmung** der leistungsfähige, seriöse und erfahrene Partner bei allen Aktivitäten des Immobilienbaus im Raum München. Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir **in Vollzeit zum nächstmöglichen Zeitpunkt** eine

LEITUNG GEWÄHRLEISTUNG (M/W/D)

Ihre Aufgaben sind im Einzelnen

- Überwachung und Steuerung aller Gewährleistungsprozesse sowie regelmäßige Berichterstattung an die Geschäftsführung
- Erstellung, Prüfung und Freigabe von Mangelbeseitigungskonzepten sowie Zuweisung von Projekten an interne Mitarbeiter und Nachunternehmer
- Verhandlung und Abstimmung mit Auftraggebern, Nachunternehmern, WEGs sowie Käufern
- Ansprechpartner für Gutachter, Sachverständige und Juristen, zur Abwehr sowie gerichtlichen Geltendmachung von Ansprüchen
- Rechnungsprüfung, Kontrolle der Weiterverrechnung an Nachunternehmer und Inanspruchnahme von Bürgschaften
- Sicherstellung der Einhaltung interner Vorgaben (QM-Handbuch), Teilnahme an Baustellenbegehungen und Projektabschlussgesprächen
- Verantwortung für das Gewährleistungsteam, Durchführung hausinterner Schulungen und Teilnahme an externen Lehrgängen
- Recherche zu projektbezogenen Sachverhalten sowie Prüfung und Freigabe von Gewährleistungssicherheiten

Ihr Profil

- Ein abgeschlossenes Studium im Bauingenieurwesen oder der Architektur – alternativ eine vergleichbare technische Ausbildung mit relevanter Berufserfahrung
- Mehrjährige Erfahrung in der Bauleitung, Projektsteuerung oder im technischen Kundendienst, idealerweise mit Fokus auf Gewährleistungsprozesse
- Fundierte Kenntnisse im Bauvertragsrecht (VOB/B, BGB), Erfahrung im Umgang mit juristischen Fragestellungen und in der Zusammenarbeit mit Rechtsanwälten und Sachverständigen
- Erfahrung in der Führung von Teams, strukturierte Arbeitsweise, Fähigkeit zur Priorisierung und Koordination komplexer Aufgabenstellungen
- Hohe Einsatzbereitschaft, Durchsetzungsvermögen und selbstständige Arbeitsweise auch unter Zeitdruck

Wir bieten Ihnen

- Übertarifliche Vergütung & betriebliche Zusatzleistungen wie Firmenfahrzeug, Firmenfitness und betriebliche Altersversorgung
- Flexible Arbeitszeiteinteilung durch unsere Gleitzeitregelung
- Spaß im Team mit viel Weiterbildungs- und Entwicklungsmöglichkeiten. Regelmäßige Events, z.B.: Betriebsausflüge, Sommerfeste, Richtfeste und Firmenwiesn
- Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis in einem traditionellen Familienunternehmen, selbstständiges Arbeiten mit Raum für Eigeninitiative

Kontakt

Sie finden sich hier wieder? Dann senden Sie Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen inklusive Gehaltsvorstellungen und möglichem Eintrittstermin an:

S. Pöttinger GmbH & Co. KG

z.Hd. Frau Winkler, Prinz-Otto-Str. 13, 85521 Ottobrunn
oder per E-Mail an bewerbung@poettinger.com.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!



WWW.POETTINGER.COM