

ENTWICKELN-BAUEN-VERWALTEN


PÖTTINGER
IMMOBILIENGRUPPE
ENTWICKELN - BAUEN - VERWALTEN



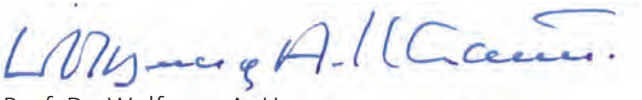
Prof. Dr. Wolfgang A. Herrmann, Präsident der Technischen Universität München

GRUSSWORT

In den 80 Jahren ihrer erfolgreichen Firmengeschichte war es nie der Anspruch der Familie Pöttinger, einfach nur Häuser zu bauen. Das Stadtbild mitzugestalten und Gebäuden eine spezifische Handschrift zu verleihen – so wollte der Firmengründer Sebastian Pöttinger sein Unternehmen von Anfang an ausrichten. Ihm und seiner Familie ist das in den Folgejahren eindrucksvoll gelungen. Aus den ersten Anfängen 1937 in Ottobrunn ist ein heute bundesweites Immobilienunternehmen entstanden, das mit markanten Bauten achtbare städtebauliche Akzente setzt. Ob mit den besten Architekten ihres Faches oder für anspruchsvolle private und öffentliche Auftraggeber: Die Bauten von Kiel bis München vereinen in eindrucksvoller Weise Funktionalität, Stil, Modernität mit Stadtgestaltung und Nachhaltigkeit.

Wir als Technische Universität München hätten keinen besseren Partner für die Errichtung der „Neuen Mitte Garching" finden können: GALILEO steht für Garching Living and Learning Offices – das ist der neue Zentralkomplex am größten Standort der TUM in Garching mit seinen über 15.000 Studierenden und über 3.500 TUM-Mitarbeitern. Hier entsteht zusammen mit weiteren Partnern ein Projekt der Spitzenklasse, das diesem besonderen Wissenschaftscampus einen mutigen Mittelpunkt gibt. Unser Campus wird nun neben Platz für Wissenschaft und Lehre auch Raum für Kultur, Musik, Wohnen, Gastronomie und Freizeit bieten.

Die beachtliche unternehmerische und städtebauliche Leistung über 80 Jahre hinweg ist alleine schon Anlass zu gratulieren. Aber ein Familienunternehmen über all die Auf und Ab der deutschen Geschichte seit 1937 erfolgreich zu führen und die Wurzeln nicht zu vergessen: Dieser Leistung gebührt Hochachtung und Respekt. Und so wünsche ich der familienbewussten Pöttinger Immobiliengruppe, dass ihr die solide Handwerkskunst erhalten bleibt, auf deren goldenen Boden ihr Erfolg aufbaut.



Prof. Dr. Wolfgang A. Herrmann

VIRTUAL XTRAS

Werfen Sie einen Blick ins Online-Angebot der Pöttinger Immobiligruppe. Auf einigen Seiten im Buch finden Sie QR-Codes, die zusätzliche Informationen im Internet anbieten.



VORWORT

Mit dem vorliegenden Buch präsentieren wir Ihnen einen Querschnitt unseres 80-jährigen Schaffens. Zahlreiche Immobilien-Projekte wurden in diesen Jahren realisiert. Alle Bauvorhaben, welche unser familiengeführtes Unternehmen in dieser Zeit im Bundesgebiet verwirklicht hat, hier abzubilden, würde den Rahmen dieses Buches sprengen.

Bei der Projekt-Auswahl haben wir uns auf für unser Unternehmen bedeutsame Vorhaben konzentriert. Historische Fotos aus der Gründungsphase und Projekte aus dem ersten halben Jahrhundert finden Sie im Auftakt-Kapitel. Im weiteren Verlauf ist das Buch nach regionalen Schwerpunkten, wie z.B. „Neuland – Bauboom in Berlin, Potsdam und Dresden“ oder nach Sparten wie „Hotelbau“, „Bürokomplex & Shopping-Mall“ sowie „Sonderimmobilien“ gegliedert. Anschließend erfolgt die Vorstellung aktueller Wohn- und Gewerbeprojekte. Innerhalb der Themenbereiche werden die Bauvorhaben in chronologischer Reihenfolge abgebildet. Das abschließende Kapitel befasst sich mit der Geschäftsführung und der Struktur des Unternehmens. Erleben Sie das Pöttinger-Team u.a. in Feierlaune auf dem Oktoberfest – gestern wie heute. Darüber hinaus zeigen wir einen kleinen Einblick in unseren Bauhof und informieren Sie über Spenden- und Sponsoraktivitäten der Immobiliengruppe.

Bei all unseren engagierten Mitarbeitern bedanken wir uns an dieser Stelle für die Jahre der Treue. Darüber hinaus bedanken wir uns ausdrücklich bei unseren Geschäftspartnern und zahlreichen Auftraggebern, die in den letzten 80 Jahren einen Teil des Weges mit uns gemeinsam gegangen sind.

Wir wünschen Ihnen viel Spaß bei der Betrachtung des Buches.

ÜBERBLICK IN KÜRZE



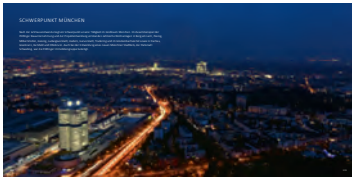
16 | 17

Ein halbes Jahrhundert
vom Maurer- und Betonbetrieb
zum Immobilienunternehmen



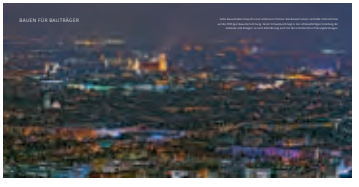
50 | 51

Neuland
Pöttinger goes east – Bauboom in
Berlin, Potsdam und Dresden



118 | 119

Schwerpunkt München
Bauunternehmung & Projektent-
wicklung in München



196 | 197

Bauen für Bauträger
Moderner Hoch- und Ingenieur-
bau



282 | 283

Hotelbau
vom Business-Hotel bis
zum 4-Sterne-Hotel



298 | 299 **Ärztehäuser**
Moderne Medicenter für den Standort München



312 | 313 **Bürokomplex & Shopping-Mall**
Bauen im großen Stil: in Düsseldorf, Landshut, München & Trier



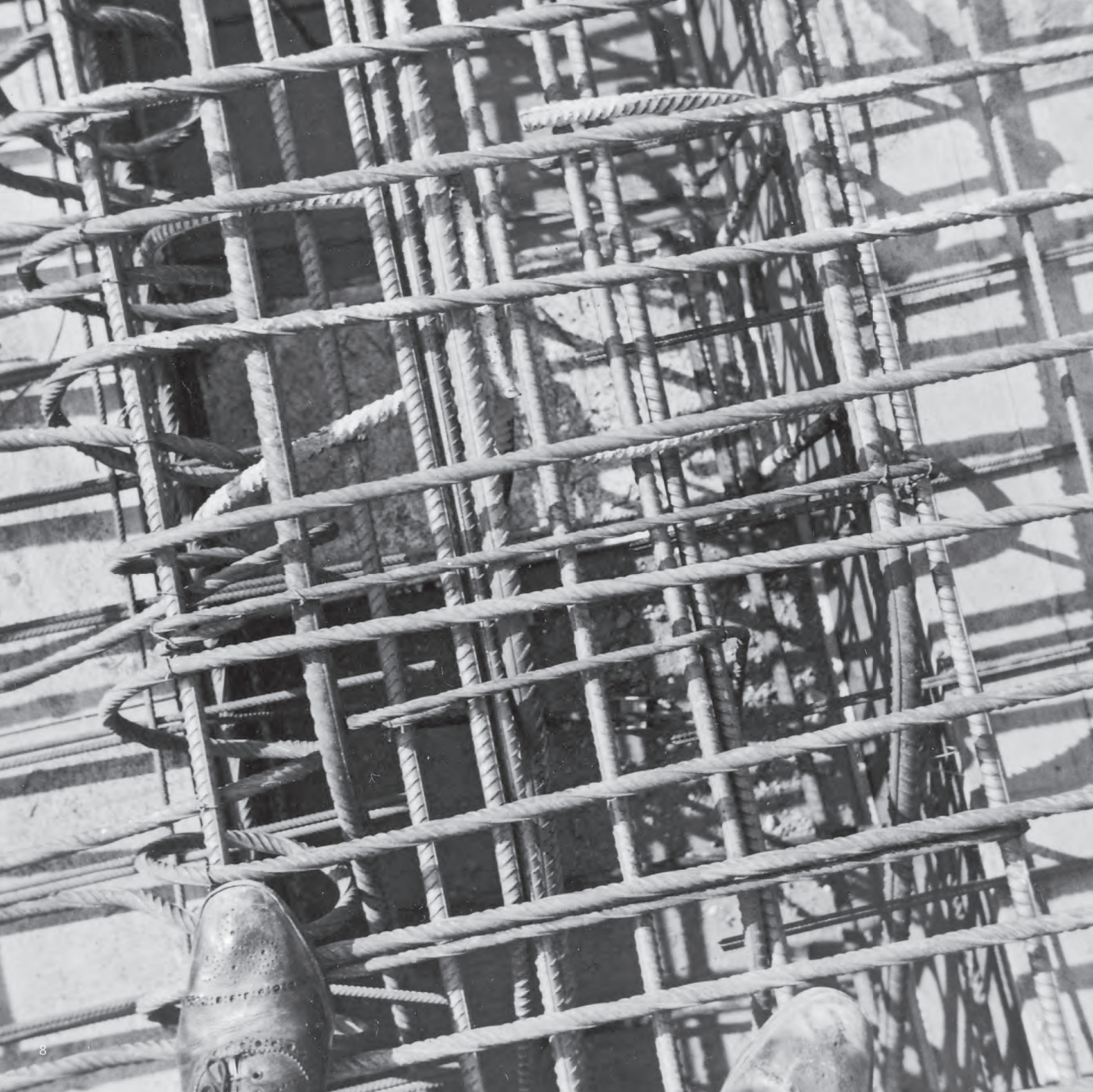
350 | 351 **Sonderimmobilien**
Garage für Oldtimer-Sammlungen in Oberhaching



356 | 357 **Aktuelle Baustellen**
Neueste Wohnprojekte und Gewerbebauten



410 | 411 **Pöttinger Immobiliengruppe**
Team, Gebäude, soziales Engagement, Sponsoring





Der erste Firmensitz in der Prinz-Otto-Straße 13, Ottobrunn – noch heute ist dies die Anschrift des Unternehmens



SEBASTIAN PÖTTINGER

FIRMENGRÜNDER

Sebastian Pöttinger, geboren am 07.02.1909 in Höhenkirchen bei München, erlernte in der väterlichen Schreinerwerkstätte das Zimmererhandwerk. Nach einigen Orientierungsjahren, unter anderem als Zimmererpolier, erhielt er am 08.07.1937 den Meistertitel für das Zimmererhandwerk.

Bereits am 01.05.1937 meldete Sebastian Pöttinger den Betrieb eines Eisenbetonwerkes mit Bauwaren sowie den Handel mit Baustoffmaterialien in Ottobrunn an und bereitete mit erfolgreicher Meisterprüfung für das Maurerhandwerk, am 05.07.1938, den Weg für die künftige Immobiliengruppe. Der Grundstein für eine erfolgreiche Firmengeschichte war gelegt.

Sebastian Pöttinger, Firmengründer, * 07.02.1909, † 27.09.1998



Zwei Meistertitel von Sebastian Pöttinger als solider Grundstein

rechts: Wiederaufbau München – Bauschild in Schwabing


Staatl. geförderte Baumassnahme
WOHNHAUSBAUTEN
AKADEMIESTR. 21-23 und TÜRKENSTR. 98
BAUHERR:
Wohnungsbaugesellschaft-Akademiestr. m.b.H.
MÜNCHEN
Ausführung der Rohbau u. Putzarbeiten
TTel. 47915 00 Seb. Pöttinger Münch. Ottobrunn
OBERBAULEITUNG:
MÜNCHENER AUFBAUGESELLSCHAFT M.B.H.
München 2 Bräuhausstr. 4 Tel. 26925
Architekt: Dipl. Ing. HEINZ HENKE
München 25 Krieger-Siedlung 64



LUDWIG & PHILIPP S. PÖTTINGER

Der Startschuss fiel vor 80 Jahren mit der Anmeldung eines Eisenbetonwerks. Heute deckt die Immobiliengruppe mit Bauunternehmung, Projektentwicklung und Immobilienverwaltung alle Bereiche des Immobilienwesens ab. Das Handeln in allen drei Sparten wird dabei durch jahrzehntelange Erfahrung und dem daraus resultierenden umfangreichen Know-How bestimmt.

Als Münchner Traditionsunternehmen im Industrie-, Gewerbe- und Wohnimmobilienbau ist die Pöttinger Immobiliengruppe deutschlandweit aktiv und ein leistungsstarker Partner. Intelligente Planung, nachhaltige Immobilienkonzepte, beste Bauqualität und dynamische Bestandsentwicklung sind das Ergebnis eines kompetent und umsichtig geführten Betriebes. Ständig wachsende Zahlen realisierter Immobilienprojekte belegen eindrucksvoll die Leistungsfähigkeit des Unternehmens durch ein eingespieltes Team. Umsichtig und flexibel reagieren wir auf alle zeitgemäßen Anforderungen des Bauwesens.

„Alles wissen, alles verstehen, alles hinterfragen, denn am Ende eines Tages stehen wir für jede Entscheidung gerade." Nur wer ein Unternehmen mit Übersicht führt, kann langfristig erfolgreich sein. Entscheidend für uns ist ein ausgereiftes Qualitätsbewusstsein und der enge Kontakt zu unseren Kunden.



Ludwig Pöttinger



Philipp S. Pöttinger

EIN HALBES JAHRHUNDERT

Die ersten Jahre – es ist die treibende Kraft eines Visionärs, die Familienunternehmen entstehen lässt. Pöttinger ist ein solches Unternehmen, geboren aus der Leidenschaft des Sebastian Pöttinger, der 1937 mit Fleiß, Tatkraft und wohldosierter Risikobereitschaft einen Maurer- und Betonbetrieb aufbaute. Die anfängliche Produktionspalette umfasste u.a. Betonwaren für den Tief- und Gartenbau.
Waren es zu Anfangszeiten drei bis vier Mitarbeiter,
die Betonrohre, Pfosten und Versitzgruben herstellten,
ist es heute eine Gruppe von Unternehmen
rund um das Thema Immobilien.





FAMILIENUNTERNEHMEN

Nicht ganz ohne Stolz blicken wir auf 80 Jahre Firmengeschichte zurück. Eine Geschichte, gekennzeichnet von großem Einsatz und unternehmerischem Mut. Ein Charakterzug, der der Familie Pöttinger zu eigen ist und der half, die großen Konjunkturschwankungen der Branche erfolgreich zu überstehen sowie die Herausforderungen der Zukunft aktiv und offenen Auges anzugehen.



Firmengründer Sebastian Pöttinger



Erste Erweiterung des Firmengebäudes in Ottobrunn

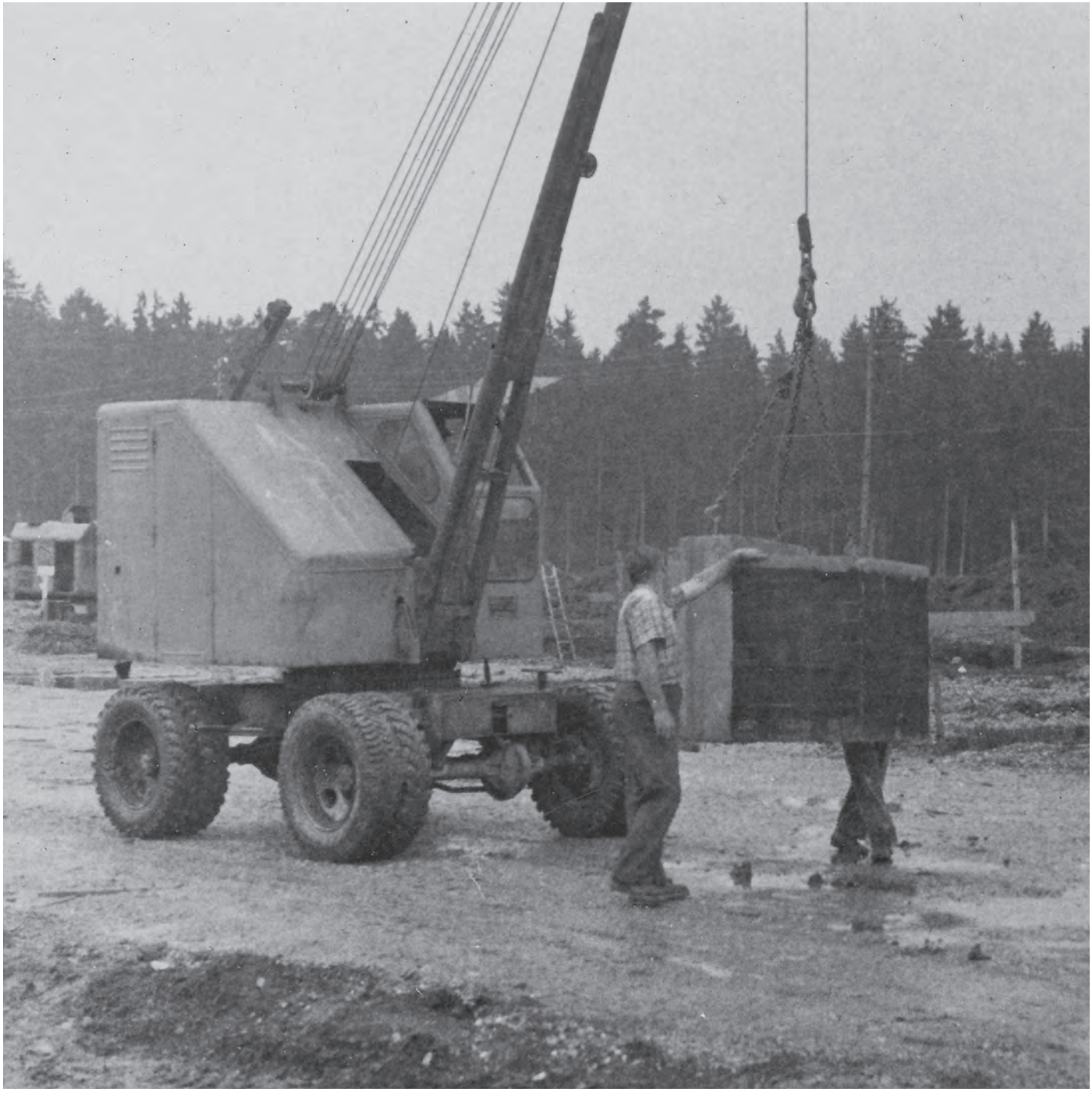








40er Jahre
Alter Lagerplatz in Ottobrunn und Bau einer Lagerhalle
Untere Reihe, mittleres und rechtes Bild:
Lagerplatz in Ottobrunn mit Therese Pöttinger, Ehefrau von Sebastian Pöttinger,
die das junge Unternehmen im kaufmännischen Bereich unterstützte



Die Firma wächst und mit ihr der Maschinenpark


S.Pöttinger
Baumaschinenvermietung

AUFBAU MÜNCHEN

Mit dem Kriegsende begann der stetige Aufstieg des jungen Unternehmens. Die Wunden, die der Krieg in das Stadtbild gerissen hatte, stellten eine große Herausforderung dar. Mit einem tatkräftigen, kleinen Team begann die engagierte Mithilfe am Aufbau der Stadt. So wurden z.B. Schäden am Rathaus und der Pharmakologischen Klinik beseitigt.

Es folgten zunehmend größere Aufträge wie das Standesamt in der Rottmannstraße, die Lehrbichlsiedlung in Grünwald oder die Halle 4 auf dem alten Münchner Messegelände. Die Mitarbeiterzahl des Unternehmens wuchs während der Hochkonjunktur der Bauwirtschaft auf 300 Mitarbeiter an.

Mehr zur Geschichte der Pöttinger Immobiliengruppe finden Sie auf
www.poettinger.com/de/geschichte.html

Baustellen-Foto Seite 24 | 25
Halle 4, Messegelände München auf der Schwanthalerhöhe, 50er Jahre

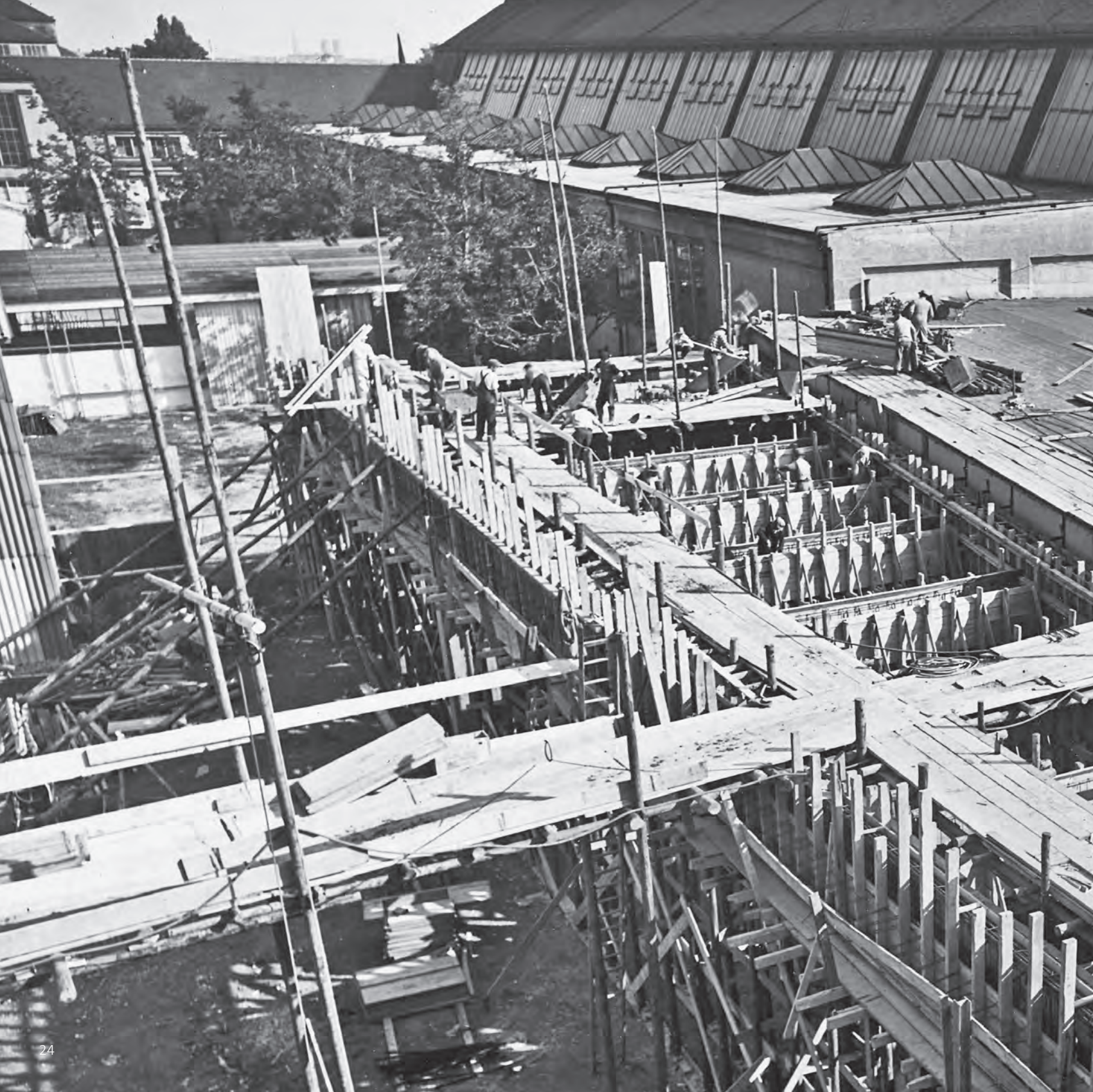






Bild oben und rechts groß
Beseitigung der Kriegsschäden
und Wiederaufbau, München
Bild rechts klein
München, Akademiestraße















50er Jahre
Bilder linke Seite: Die Lehrbichlsiedlung in Grünwald
Bild unten: Richtfest in der Lehrbichlsiedlung in Grünwald, im Kreis: Sebastian Pöttinger









Die Größe der Projekte nahm zu. So entstand 1954 die katholische Kirche „Zu den Heiligen Engeln“ in Obergiesing, deren aufwändige Dachkonstruktion viel Sachverstand und handwerkliches Geschick abverlangte.





München, Berg am Laim, Kreiller- / Virgilstraße, Baujahr 1963,
Supermarkt



Ottobrunn, Ottostraße, Baujahr 1967,
Altenwohnstift



Ottobrunn, Karl-Stieler-Straße, Baujahr 1969,
Gymnasium



Vaterstetten, Wendelsteinstraße, Baujahr 1970,
Rathaus



Das Pöttinger Beton-Fertigteilewerk

Die positive Auftragslage und die gestiegenen Anforderungen an Bauzeit und Qualität waren die Ausgangssituation für den Entschluss im Jahr 1969 ein Beton-Fertigteilewerk zu errichten. Damit war die Pöttinger Bauunternehmung bestens gerüstet für die Herausforderungen, die die großen baulichen Veränderungen der Landeshauptstadt München gerade im Hinblick auf die Olympischen Spiele im Jahr 1972 mit sich brachten.









OLYMPIADE 1972, MÜNCHEN

Die Olympischen Spiele im Jahr 1972 bescherten der Stadt München einen bis dahin ungeahnten Bauboom. Neben den Sportstätten mussten die Unterkünfte für Sportler aus aller Welt, deren Betreuer, die Funktionäre, die Berichterstatter und für die Besucher geschaffen werden.

Das Olympische Dorf mit den angrenzenden Sportanlagen war zu dieser Zeit die größte Baustelle Europas. Die Pöttinger Bauunternehmung erstellte neben dem damals höchsten Haus Münchens, dem G2 im Olympiadorf, auch die Sportstätte für die Ringer auf der Theresienhöhe.



Foto: Blick vom Olympiaturm, November 2016



HOCHHAUS G2

Projekt	Wohnunterkunft für Sportler und Betreuer – nach der Olympiade Umwandlung in Wohnungen
Bauherr	Olympia Baugesellschaft
Architekt	Günther Eckert
Lage	München, Olympiapark
Baujahr	1971







RINGERHALLE

FÜR DIE OLYMPISCHEN SPIELE 1972

Projekt	Ringerhalle für die Olympischen Spiele 1972, nach der Olympiade Verwendung als Messehalle
Bauherr	Olympia Baugesellschaft
Lage	München, Schwanthalerhöhe, Altes Messegelände Im Zuge der Verlegung der Messe nach München Riem und der Neubebauung des Areals wurde sie abgerissen.
Baujahr	1971



München, Marsstraße, Baujahr 1975,
Finanzamt München



München, Mitterfeldstraße, Baujahr 1975,
Gewofag, Wohnungen



Ottobrunn, Haidgraben, Baujahr 1976,
Geschäftsgebäude



München, Perlach, Baujahr 1975,
Nachsorgekrankenhaus



München, Zeppelinstraße, Baujahr 1979



München, Werner-Friedmann-Bogen, Baujahr 1981,
Ottmann GmbH & Co. Südcommerz KG, Eigentumswohnungen



München, Steinmetzstraße, Baujahr 1986,
Baywobau Bauträger GmbH & Co. Hausbau KG, Wohnungen



ISMANINGER STRASSE

Projekt	Eigentumswohnanlage und Kernsanierung des Bogenhauser Hofs
Bauherr	Bayerische Hausbau GmbH & Co. KG
Lage	München, Bogenhausen, Ismaninger Straße
Baujahr	1984



München, Bogenhausen, Baujahr 1989, Ungarisches Konsulat, Verwaltungsbau, schlüsselfertig

OCTOGON

BÜRO- UND GEWERBEKOMPLEX | ISMANING BEI MÜNCHEN

Projekt	Büro- und Gewerbekomplex
Bauherr	S. Pöttinger GmbH & Co. KG Bauunternehmung
Architekt	Johann Juglreiter
Lage	Ismaning bei München
Umfang	9.851 m^2 Gewerbefläche
Baujahr	1989



NEULAND FÜR DIE PÖTTINGER IMMOBILIENGRUPPE

In den Jahren 1994 bis 2004 entstanden zahlreiche Wohnanlagen, Verwaltungsgebäude, Hotels und Gewerbebauten in Berlin, Brandenburg, Potsdam und Dresden.





Nach der friedlichen Revolution in der DDR und der Wiedervereinigung des geteilten Deutschlands 1990 begann auch für die Pöttinger Immobiliengruppe eine neue Zeitrechnung. Nicht ohne Stolz blicken wir auf das, was seither erreicht wurde.

Vom neu zu erschließenden Potsdamer Platz über den Prenzlauer Berg und Brandenburg bis nach Dresden – uns eröffneten sich zahlreiche Möglichkeiten, in den neuen Bundesländern Fuß zu fassen. 1994 begann das Engagement in Ostdeutschland mit dem Bau eines Berufsförderungswerks in Mühlenbeck, Brandenburg. Zeitgleich entstand in der Kaiserin-Augusta-Allee in Berlin-Moabit ein Verwaltungsgebäude – auch hier waren wir beteiligt. In den darauffolgenden Jahren wurden unter unserer Mitwirkung zahlreiche Verwaltungsgebäude in ganz Berlin errichtet.

Im Jahr 1995 wurde in Berlin-Friedrichshain ein Wohn- und Gewerbebau realisiert. Dabei wurden große Teiles des vorhandenen Altbaus erhalten und um einen Neubau ergänzt. Auch an der Errichtung der Sendezentrale der Deutschen Welle in der Voltastraße im Berliner Wedding haben wir 1995 mitgewirkt. Nur ein Jahr später entstand mit der Unterstützung unseres Familienunternehmens eine exklusive Wohnanlage am Glienecker Horn in Potsdam.

Neben zahlreichen Büro- und Verwaltungsgebäuden, wurde auch eine Schul- und Sportanlage in Berlin-Neukölln gebaut. Auf dem ehemaligen Gelände des Maschinenbauers Borsig in Berlin-Reinickendorf wurde 1998 ein großes Gründungs- und Innovationszentrum errichtet – auch an diesem großartigen Projekt waren wir beteiligt. Zahlreiche Läden und Restaurants entstanden in den Schinkel'schen Torhäusern in Berlin-Mitte, ein weiteres Projekt aus dem Jahr 1998. Mehr als 200 Wohneinheiten wurden im Jahr darauf an der Dovestraße in Berlin-Charlottenburg gebaut.

Eines der Highlights der Bautätigkeiten unseres Unternehmens in den neuen Bundesländern und Berlin ist die sogenannte Moabiter Schlange. Rund 500 Meter lang ist der von Architekt Georg Bumiller geplante serpentinenartig geschwungene Gebäudekomplex, der von 1997 bis 1999 realisiert wurde. Ursprünglich exklusiv für Bundestagsabgeordnete gedacht, sind viele der 437 Wohnungen heute auch auf dem freien Wohnungsmarkt erhältlich. Auch das Beisheimcenter am Potsdamer Platz, welches 2004 unter anderem in Zusammenarbeit mit dem britischen Star-Architekten David Chipperfield entwickelt wurde, geht auf unsere Mitwirkung zurück.

Das Hotel Spreebogen in Berlin Moabit entstand 1994 – mitttlerweile ist es ein AMERON Hotel ABION Spreebogen Berlin. 1997 baute die Pöttinger Bauunternehmung am Prenzlauer Berg das ibis Hotel Berlin Mitte. Weitere Beispiele für Hotelbau finden Sie ab Seite 282.



Hotel Spreebogen, Berlin, Baujahr 1994



ibis Hotel Berlin Mitte, Baujahr 1997

KAISERIN-AUGUSTA-ALLEE

VERWALTUNGSGEBÄUDE | BERLIN - MOABIT









KAISERIN-AUGUSTA-ALLEE

VERWALTUNGSGEBÄUDE | BERLIN - MOABIT

Projekt	Verwaltungsgebäude
Bauherr	Klammt AG
Architekt	Jatzlau, Ratingen
Lage	Berlin, Moabit
Ausführung	Rohbau
Baujahr	1994



MÜHLENBECK

BERUFSFÖRDERUNGSWERK | BRANDENBURG







MÜHLENBECK

BERUFSFÖRDERUNGSWERK | BRANDENBURG

Projekt	REHA-Zentrum, Behindertenwerkstätte
Bauherr	Berufsförderungswerk Berlin-Brandenburg
Lage	Brandenburg, Mühlenbeck
Baujahr	1994







GERMANIASTRASSE

VERWALTUNGSGEBÄUDE | BERLIN - TEMPELHOF

Projekt	Verwaltungsgebäude
ARGE	Olympiabau mit S. Pöttinger GmbH & Co. KG Bauunternehmung
Lage	Berlin, Tempelhof
Baujahr	1995





PETERSBURGER STRASSE

WOHN- UND GEWERBEBAU | BERLIN - FRIEDRICHSHAIN

Projekt	Altbausanierung und Neubauergänzung
ARGE	SF-Bau München
Lage	Berlin, Friedrichshain
Baujahr	1995

VOLTASTRASSE

SENDEZENTRALE DER DEUTSCHEN WELLE | BERLIN - WEDDING





VOLTASTRASSE

SENDEZENTRALE DER DEUTSCHEN WELLE | BERLIN - WEDDING

Projekt	Verwaltungsgebäude
Bauherr	Media Port Berlin GmbH
Architekten	Prof. Kleihues mit Norbert Hensel
Lage	Berlin, Wedding
Umfang	10.000 m^2 Bürofläche
Ausführung	Rohbau
Baujahr	1995







GLIENECKER HORN

WOHNANLAGE | POTSDAM

Projekt	Exklusive Wohnanlage
ARGE	Bayerische Hausbau GmbH & Co. KG
Lage	Potsdam
Umfang	13 Mehrfamilienhäuser
Ausführung	Rohbau
Baujahr	1996


Ab
sofort
exklusive, ruhige
Wohnungen
zu vermieten.
2–4 Zimmer
48–111 m²
MOLLENDORFF
Tel. 030/4 45 56 62
Fax 030/4 46 39 77

MÖLLENDORF

BÜROPARK | BERLIN - LICHTENBERG

Projekt	Büropark
ARGE	Bayerische Hausbau GmbH & Co. KG
Lage	Berlin, Lichtenberg
Baujahr	1997





DRORYSTRASSE

SCHULE UND SPORTANLAGE | BERLIN - NEUKÖLLN







DRORYSTRASSE

SCHULE UND SPORTANLAGE | BERLIN - NEUKÖLLN

Projekt	Schule und Sportanlage
Bauherr	Schulamt Berlin
Architekten	Backmann Schieber Kohler Gesellschaft von Architekten mbH, Berlin
Lage	Berlin, Neukölln
Ausführung	Rohbau
Baujahr	1997



BORSIGGELÄNDE

GRÜNDUNGS- UND INNOVATIONSZENTRUM | BERLIN - REINICKENDORF







Die Borsigsche Maschinenbau-Anstalt im Jahre 1847,
gemalt von Karl Eduard Biermann (1803-1892)

BORSIGGELÄNDE

GRÜNDUNGS- UND INNOVATIONSZENTRUM | BERLIN - REINICKENDORF

Projekt	Büro- und Gewerbebau
Bauherr	Herlitz Falkenhöhe AG
Lage	Berlin, Reinickendorf
Baujahr	1998


PHÖNIX
PHÖNIX
gewerbe bank



SCHINKEL'SCHE TORHÄUSER

PLATZ VOR DEM NEUEN TOR | BERLIN - MITTE




30
ZONE

SCHINKEL'SCHE TORHÄUSER

PLATZ VOR DEM NEUEN TOR | BERLIN - MITTE

Projekt	Torhäuser
Bauherr	Bayerische Hausbau GmbH & Co. KG
Architekt	Josef Paul Kleihues, Berlin
Lage	Berlin, Mitte, Platz vor dem neuen Tor
Umfang	Läden und Restaurant
Ausführung	Rohbau
Baujahr	1998

CHARLOTTENSTRASSE

WOHNUNGSBAU | BERLIN - MITTE









CHARLOTTENSTRASSE

WOHNUNGSBAU | BERLIN - MITTE

Projekt	Wohn- und Geschäftshaus
Bauherr	Dr. Jürgen Leibfried und Patrick Reich GbR
Architekten	Patschke, Klotz und Partner
Lage	Berlin, Mitte
Ausführung	schlüsselfertig
Baujahr	1998

DOVESTRASSE

WOHNUNGSBAU | BERLIN - CHARLOTTENBURG









DOVESTRASSE

WOHNUNGSBAU | BERLIN - CHARLOTTENBURG

Projekt	Wohnungsbau
Bauherr	Optima Aegidius Firmengruppe, München
Architekten	Steinebach + Weber, Berlin
Lage	Berlin, Charlottenburg
Umfang	ca. 200 Wohneinheiten
Ausführung	Rohbau
Baujahr	1998



MOABITER SERPENTINE

WOHN- UND GESCHÄFTSGEBÄUDE | BERLIN - MOABIT







MOABITER SERPENTINE

WOHN- UND GESCHÄFTSGEBÄUDE | BERLIN - MOABIT

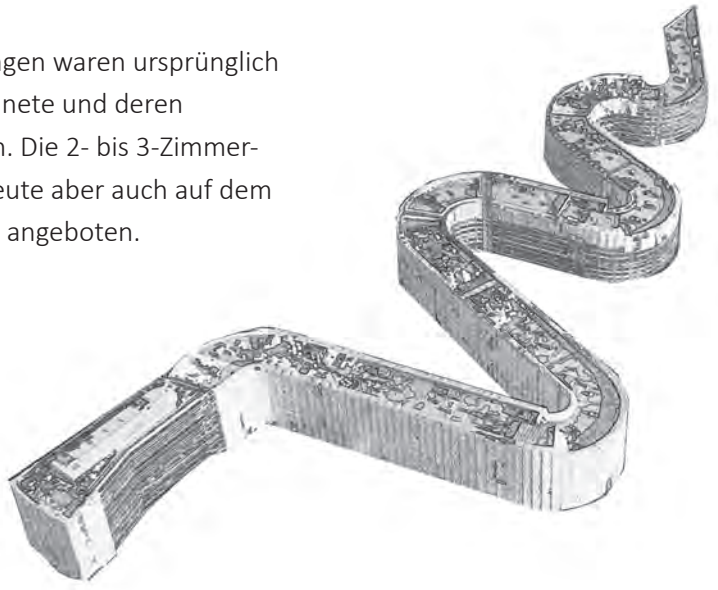
Projekt	Wohn- und Geschäftsgebäude
Bauherr	Bundesbaugesellschaft Berlin mbH
Architekt	Georg Bumiller
Lage	Berlin, Moabit
Umfang	272 Wohnungen und 10 Gewerbeeinheiten
Ausführung	schlüsselfertig
Baujahr	1999



MOABITER SERPENTINE

WOHN- UND GESCHÄFTSGEBÄUDE | BERLIN - MOABIT

Die Berliner nennen sie die Bundesschlange. Der 500 Meter lange serpentinenartig geschwungene Gebäudekomplex geplant vom Architekten Georg Bumiller, verfügt über 437 Wohnungen. Erbaut wurde er in den Jahren 1997 bis 1999.
Die exklusiven Wohnungen waren ursprünglich für Bundestagsabgeordnete und deren Mitarbeiter vorgesehen. Die 2- bis 3-Zimmer-Wohnungen werden heute aber auch auf dem freien Wohnungsmarkt angeboten.







DÜRERSTRASSE

WOHNUNGSBAU | DRESDEN



DÜRERSTRASSE

WOHNUNGSBAU | DRESDEN

Projekt	Wohnanlage
Bauherr	Dawo Planbau GmbH, München
Architekten	Mühlemeier + Scheller, München
Lage	Dresden, Dürerstraße
Umfang	69 Wohneinheiten und 1 Ladeneinheit
Ausführung	Rohbau
Baujahr	1999





HUMBOLDTRING

WOHNANLAGE UND GROSSGARAGE | POTSDAM









HUMBOLDTRING

WOHNANLAGE UND GROSSGARAGE | POTSDAM

Projekt	Wohnanlage und Großgarage
Bauherr	Stadt Potsdam mit Wohnungsbaugesellschaft
Architekt	Prof. Baller
Lage	Potsdam, Humboldtring
Ausführung	Rohbau
Baujahr	2000

HUMBOLDT

STADTHÄUSER | BERLIN - GRUNEWALD









HUMBOLDT

STADTHÄUSER | BERLIN - GRUNEWALD

Projekt	Exklusive Stadthäuser
Bauherr	Optima-Aegidius-Firmengruppe, München
Architekten	Steinebach und Weber, Berlin
Lage	Berlin, Grunewald
Umfang	5 exklusive Stadthäuser
Ausführung	Rohbau
Baujahr	2002

BEISHEIMCENTER

WOHNANLAGE UND BÜROGEBÄUDE | BERLIN - TIERGARTEN




DB


DEUSHEIM CENTER



BEISHEIMCENTER - BC 3

BÜROGEBÄUDE | BERLIN - TIERGARTEN

Projekt	Bürogebäude Berliner Freiheit
Bauherr	Imago Real AG
ARGE	A. Prien GmbH & Co. KG und S. Pöttinger GmbH & Co. KG Bauunternehmung
Architekten	Hilmer & Sattler und Albrecht
Lage	Berlin, Tiergarten, Potsdamer Platz
Umfang	auf 10 Etagen 10.000 m^2 Nutzfläche, 6 Läden im EG
Ausführung	schlüsselfertig
Baujahr	2004

BEISHEIMCENTER - BC 4

WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS | BERLIN - TIERGARTEN

Projekt	Wohnanlage – Parkside Apartments
Bauherr	Imago Real AG
ARGE	A. Prien GmbH & Co. KG und S. Pöttinger GmbH & Co. KG Bauunternehmung
Architekt	David Chipperfield
Lage	Berlin, Tiergarten, Potsdamer Platz
Umfang	36 Apartments mit Hotelservice und Doorman, 4 Läden im EG
Ausführung	schlüsselfertig
Baujahr	2004




- CENTER
Marriott

SCHWERPUNKT MÜNCHEN

Nach der Jahrtausendwende liegt ein Schwerpunkt unserer Tätigkeit im Großraum München. Im Zusammenspiel der Pöttinger Bauunternehmung und der Projektentwicklung entstanden zahlreiche Wohnanlagen in Berg am Laim, Pasing, Milbertshofen, Giesing, Ludwigsvorstadt, Hadern, Isarvorstadt, Trudering und im Glockenbachviertel sowie in Dachau, Grasbrunn, Karlsfeld und Ottobrunn. Auch bei der Entwicklung eines neuen Münchner Stadtteils, der Parkstadt Schwabing, war die Pöttinger Immobiliengruppe beteiligt.





PÖTTINGER PROJEKTENTWICKLUNG

Seit Jahrzehnten bestens vertraut mit der Entwicklung von Stadt- und Landkreis Münchens, erkennen wir die attraktiven Standorte und Trends im Wohn- und Industriebau schneller als viele andere. Sorgfältiger und durchdachter Einkauf von Grundstücken sowie maßgeschneiderte Konzepte verbunden mit intelligenter Planung und hochwertiger Umsetzung, sind die Garanten für unseren langjährigen Erfolg im Bereich des modernen Hochbaus.

Die Umsetzung von Eigentumswohnungen, Einfamilien-, Doppel-, oder Reihenhäuser sowie von Gewerbeimmobilien erfolgt stets unter Einhaltung eines hohen Qualitäts-Standards, wobei der Maßstab und die Basis des Handelns die Zufriedenheit unserer Käufer ist.

Innovative Lösungen, Erfahrung und Kompetenz in Wohn- und Industriebau sind verantwortlich für eine positive Leistungsbilanz. Unsere Immobilienkunden profitieren davon. Ob Single, Paar oder Familie - bei uns findet jeder Interessent seine individuelle, maßgeschneiderte Immobilie.

Das Portfolio der Pöttinger Projektentwicklung als Bauträger umfasst u. a. den Bau von Wohn- und Bürogebäuden. Entwickelt werden Wohnimmobilien für die Eigennutzung als auch für Kapitalanleger zur Vermietung. Des weiteren erstreckt sich das Betätigungsfeld auf die Bereiche Neubau, Sanierung und Generalrenovierung sowie den Hotelbau.

2007 wurde das Treff Hotel in der Schillerstraße in München gebaut. Heute zu buchen unter dem Namen H+ Hotel München City Centre B&B. Weitere Beispiele für Hotelbau finden Sie ab Seite 282.



Treff Hotel, München, Baujahr 2007

AM KRESSWALD

EIGENTUMSWOHNUNGEN | OTTOBRUNN









AM KRESSWALD

EIGENTUMSWOHNUNGEN | OTTOBRUNN

Projekt	Wohnanlage mit Tiefgarage
Bauherr	Pöttinger Wohn- und Industriebau GmbH & Co. KG
Architekten	Botzenhardt, Ehlers & Partner, München
Lage	Ottobrunn, Prinz-Otto-Straße
Umfang	162 Wohneinheiten
Ausführung	schlüsselfertig
Baujahr	2001



PARKSTADT SCHWABING

EIGENTUMSWOHNUNGEN | MÜNCHEN - SCHWABING



PARKSTADT SCHWABING

EIGENTUMSWOHNUNGEN | MÜNCHEN - SCHWABING

Projekt	Eigentumswohnungen und Tiefgarage
Bauherr	Pöttinger Wohn- und Industriebau GmbH & Co. KG
Architekten	bzb Architekten und Ingenieure GbR, München
Lage	München, Parkstadt Schwabing
Umfang	31 Wohneinheiten
Ausführung	schlüsselfertig
Baujahr	2002







ZIEGELSTADELÄCKER

WOHNANLAGE MIT TIEFGARAGE | DACHAU





ZIEGELSTADELÄCKER

WOHNANLAGE MIT TIEFGARAGE | DACHAU

Projekt	Neubau von Doppel- und Reihenhäusern sowie Eigentumswohnungen
Bauherr	Pöttinger Wohn- und Industriebau GmbH & Co. KG
Architekten	Botzenhardt, Ehlers & Partner, München
Lage	Dachau, Augsburger Straße
Umfang	38 Wohneinheiten, 14 Doppelhäuser, 29 Reihenhäuser
Ausführung	schlüsselfertig
Baujahr	2003







HEINRICH-WIELAND-STRASSE

EIGENTUMSWOHNUNGEN | MÜNCHEN - BERG AM LAIM

Projekt	Wohnanlage mit Tiefgarage
Bauherr	Pöttinger Wohn- und Industriebau GmbH & Co. KG
Architekten	bzb Architekten und Ingenieure GbR, München
Lage	München, Heinrich-Wieland-Straße
Umfang	22 Eigentumswohnungen
Ausführung	schlüsselfertig
Baujahr	2004









ZUGSPITZSTRASSE

EIGENTUMSWOHNUNGEN | MÜNCHEN - GIESING

Projekt	Wohnanlage mit Tiefgarage
Bauherr	Pöttinger Wohn- und Industriebau GmbH & Co. KG
Architekten	bzb Architekten und Ingenieure GbR, München
Lage	München, Zugspitzstraße
Umfang	27 Eigentumswohnungen
Ausführung	schlüsselfertig
Baujahr	2005

GRASBRUNN

REIHENHÄUSER | GRASBRUNN BEI MÜNCHEN

Projekt	Reihenhäuser
Bauherr	Pöttinger Wohn- und Industriebau GmbH & Co. KG
Architekten	bzb Architekten und Ingenieure GbR, München
Lage	Grasbrunn bei München, Bürgermeister-Georg-Hiltmaier-Straße
Umfang	17 Reihenhäuser
Ausführung	schlüsselfertig
Baujahr	2005









NEUFELDSTRASSE

WOHNANLAGE MIT TIEFGARAGE | MÜNCHEN - PASING

Projekt	Eigentumswohnungen und Tiefgarage
Bauherr	Pöttinger Wohn- und Industriebau GmbH & Co. KG
Architekten	bzb Architekten und Ingenieure GbR, München
Lage	München, Pasing, nahe Stadtpark
Umfang	24 Wohneinheiten
Ausführung	schlüsselfertig
Baujahr	2007





PFITZNERSTRASSE

MEHRFAMILIENHAUS MIT TIEFGARAGE | MÜNCHEN - MILBERTSHOFEN

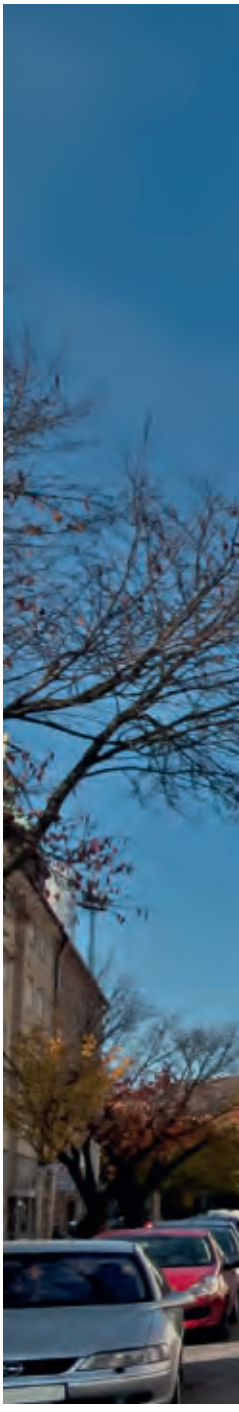
Projekt	Eigentumswohnungen und Tiefgarage
Bauherr	Pöttinger Wohn- und Industriebau GmbH & Co. KG
Architekten	bzb Architekten und Ingenieure GbR, München
Lage	München, Milbertshofen
Umfang	15 Wohneinheiten
Ausführung	schlüsselfertig
Baujahr	2007











KONRADINSTRASSE

WOHNANLAGE MIT TIEFGARAGE | MÜNCHEN - GIESING

Projekt	Eigentumswohnungen, Stadthäuser und Tiefgarage
Bauherr	Pöttinger Wohn- und Industriebau GmbH & Co. KG
Architekten	Sehlbach Generalplan GmbH, München
Lage	München, Giesing
Umfang	12 Wohneinheiten und 3 Stadthäuser
Ausführung	schlüsselfertig
Baujahr	2007





SCHWANTHALERSTRASSE

WOHNANLAGE | MÜNCHEN - LUDWIGSVORSTADT







SCHWANTHALERSTRASSE

WOHNANLAGE MIT TIEFGARAGE | MÜNCHEN - LUDWIGSVORSTADT

Projekt	Eigentumswohnungen und Stadthaus, Tiefgarage
Bauherr	Pöttinger Wohn- und Industriebau GmbH & Co. KG
Architekten	Sehlbach Generalplan GmbH, München
Lage	München, Ludwigsvorstadt
Umfang	31 Wohneinheiten und 1 Stadthaus
Ausführung	schlüsselfertig
Baujahr	2007



CAROSSA

DOPPELHÄUSER | KARLSFELD BEI MÜNCHEN






3



CAROSSA

DOPPELHÄUSER | KARLSFELD BEI MÜNCHEN

Projekt	Doppelhäuser
Bauherr	Pöttinger Wohn- und Industriebau GmbH & Co. KG
Architekten	bzb Architekten und Ingenieure GbR, München
Lage	Karlsfeld bei München, Hans-Carossa-Straße
Umfang	12 Doppelhaushälften
Ausführung	schlüsselfertig
Baujahr	2008

MÜLLER-PESTALOZZI

EIGENTUMSWOHNUNGEN, LADEN UND TIEFGARAGE | MÜNCHEN - GLOCKENBACHVIERTEL







MÜLLER-PESTALOZZI

EIGENTUMSWOHNUNGEN, LADEN UND TIEFGARAGE | MÜNCHEN - GLOCKENBACHVIERTEL

Projekt	Eigentumswohnungen, Laden und Tiefgarage
Bauherr	Pöttinger Wohn- und Industriebau GmbH & Co. KG
Architekten	Mones & Partner Architekturbüro, München
Lage	München, Glockenbachviertel, Müller- / Pestalozzistraße
Umfang	16 Wohneinheiten, 1 Laden
Ausführung	schlüsselfertig
Baujahr	2008



FÜRSTENHÖFE

WOHNANLAGE MIT TIEFGARAGE | MÜNCHEN - HADERN











FÜRSTENHÖFE

WOHNANLAGE MIT TIEFGARAGE | MÜNCHEN - HADERN

Projekt	Eigentumswohnungen, Gewerbeeinheiten und Tiefgarage
Bauherr	Pöttinger Wohn- und Industriebau GmbH & Co. KG
Architekten	bzb Architekten und Ingenieure GbR, München
Lage	München, Hadern
Umfang	40 Wohn- und 2 Gewerbeeinheiten
Ausführung	schlüsselfertig
Baujahr	2010

THALKIRCHNER STRASSE

WOHNANLAGE MIT TIEFGARAGE | MÜNCHEN - ISARVORSTADT





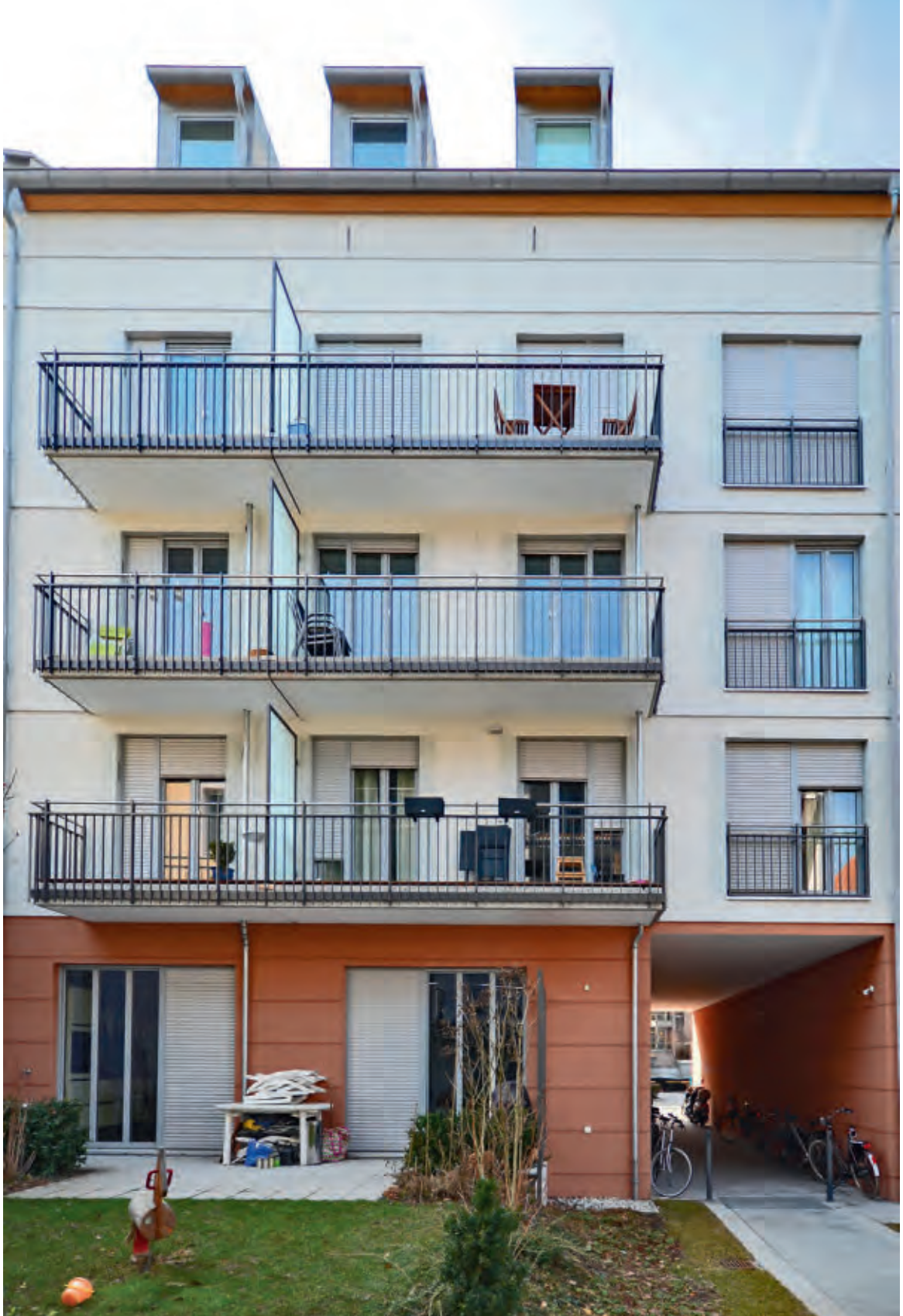
THALKIRCHNER STRASSE

WOHNANLAGE MIT TIEFGARAGE | MÜNCHEN - ISARVORSTADT

Projekt	Eigentumswohnungen und Tiefgarage
Bauherr	Pöttinger Wohn- und Industriebau GmbH & Co. KG
Architekten	bzb Architekten und Ingenieure GbR, München
Lage	München, Isarvorstadt
Umfang	18 Wohneinheiten
Ausführung	schlüsselfertig
Baujahr	2010









M21

EIGENTUMSWOHNUNGEN MIT TIEFGARAGE | MÜNCHEN - LUDWIGSVORSTADT



M21

Architekt Werner Zeitler:
„Die Kernaufgabe der Planung und Gestaltung bestand darin, aus dem besonderen Grundriss der Bestandsbebauung ein Designobjekt für individuelle Wohneinheiten zu schaffen, deren Attraktivität aus Schönheit und Funktion entsteht. Unsere Absicht war es, diese Ästhetik durch den Ausblick auf die wunderbaren Bäume und Altbauten der Umgebung – und durch gelungene Proportionen der Räume zu schaffen – gepaart mit Exklusivität und Funktionalität in Raumabfolgen, Details und hochwertigen Materialien. Bäder mit dem Charakter eines Spa, Terrassen und Balkone mit Wohnqualität und viel Sonne. Mit großem Augenmerk auf den Gleichklang von Form und Werkstoffen ist uns diese Aufgabe gelungen."











M21

EIGENTUMSWOHNUNGEN MIT TIEFGARAGE | MÜNCHEN - LUDWIGSVORSTADT

Projekt	Umbau eines ehemaligen Klinikgebäudes in ein Wohnhaus mit Tiefgarage
Bauherr	Pöttinger Wohn- und Industriebau GmbH & Co. KG
Architekten	bzb Architekten und Ingenieure GbR, München
Lage	München, Ludwigsvorstadt, Mozartstraße 21
Umfang	21 Wohneinheiten
Ausführung	schlüsselfertig
Baujahr	2011

ZEHNTFELDSTRASSE

WOHNANLAGE MIT TIEFGARAGE | MÜNCHEN - TRUDERING









ZEHNTFELDSTRASSE

WOHNANLAGE MIT TIEFGARAGE | MÜNCHEN - TRUDERING

Projekt	Eigentumswohnungen und Tiefgarage
Bauherr	Pöttinger Wohn- und Industriebau GmbH & Co. KG
Architekten	bzb Architekten und Ingenieure GbR, München
Lage	München, Trudering, Zehntfeldstraße
Umfang	23 Wohneinheiten
Ausführung	schlüsselfertig
Baujahr	2011

BK33

MEHRFAMILIENHAUS MIT TIEFGARAGE | MÜNCHEN - BERG AM LAIM




Kindergarten
LIDL



BK33

MEHRFAMILIENHAUS MIT TIEFGARAGE | MÜNCHEN - BERG AM LAIM

Projekt	Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage
Bauherr	Pöttinger GmbH & Co. BK33 KG, Ottobrunn
Architekten	bzb Architekten und Ingenieure GbR, München
Lage	München, Berg am Laim
Umfang	35 Wohneinheiten
Ausführung	schlüsselfertig
Baujahr	2012



SC87

MEHRFAMILIENHAUS MIT TIEFGARAGE | MÜNCHEN - MILBERTSHOFEN







SC87

MEHRFAMILIENHAUS MIT TIEFGARAGE | MÜNCHEN - MILBERTSHOFEN

Projekt	Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage
Bauherr	Pöttinger GmbH & Co. S 87 KG, Ottobrunn
Architekten	bzb Architekten und Ingenieure GbR, München
Lage	München, Milbertshofen
Umfang	29 Wohneinheiten
Ausführung	schlüsselfertig
Baujahr	2013





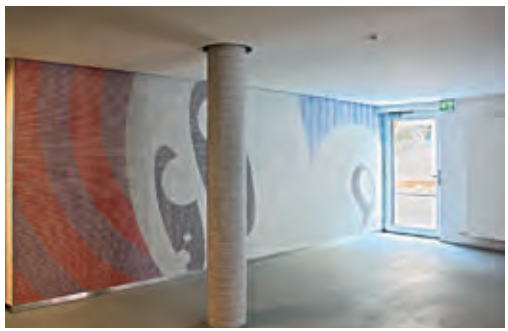
SP14

MEHRFAMILIENHAUS MIT TIEFGARAGE | MÜNCHEN - SCHWABING











SP14

MEHRFAMILIENHAUS MIT TIEFGARAGE | MÜNCHEN - SCHWABING

Projekt	Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage
Bauherr	Pöttinger Wohn- und Industriebau GmbH & Co. KG, Ottobrunn
Architekten	bzb Architekten und Ingenieure GbR, München
Lage	München, Schwabing
Umfang	40 Wohneinheiten
Ausführung	schlüsselfertig
Baujahr	2013





VK2

WOHN- UND GESCHÄFTSGEBÄUDE | MÜNCHEN - BERG AM LAIM




REWE
CITY

VK2

WOHN- UND GESCHÄFTSGEBÄUDE | MÜNCHEN - BERG AM LAIM

Projekt	Wohn- und Geschäftsgebäude mit Tiefgarage
Bauherr	VK2 GmbH & Co. KG, Ottobrunn
Architekten	bzb Architekten und Ingenieure GbR, München
Lage	München, Berg am Laim
Umfang	18 Wohneinheiten, eine Arztpraxis und ein Laden mit Tiefgarage
Ausführung	schlüsselfertig
Baujahr	2015







L75

PROJEKTIERUNG EINER WOHNANLAGE MIT TIEFGARAGE | MÜNCHEN - ZENTRUM



L75

PROJEKTIERUNG EINER WOHNANLAGE MIT TIEFGARAGE | MÜNCHEN - ZENTRUM

Projekt	Neubau von City-Apartments & Family Suites
Bauherr	Pöttinger Projektgesellschaft
Architekten	bzb Architekten und Ingenieure GbR, München
Lage	München, Zentrum
Projektverkauf	2016





BAUEN FÜR BAUTRÄGER



Jedes Bauvorhaben braucht einen erfahrenen Partner. Bundesweit setzen namhafte Unternehmen auf die Pöttinger Bauunternehmung. Deren Schwerpunkt liegt in der schlüsselfertigen Erstellung von Gebäuden und Anlagen. Je nach Anforderung auch mit den erforderlichen Planungsleistungen.



IHR ERFAHRENER PARTNER

Mit ihrer 80-jährigen Firmengeschichte ist die Pöttinger Bauunternehmung in München Ihr leistungsfähiger, seriöser und erfahrener Partner bei allen Aktivitäten des Immobilienbaus. Sämtliche Phasen eines Immobilien-Projekts werden mit sicherem Gespür für notwendige Entscheidungen, mit klarem Blick auf die Kalkulation sowie sorgfältiger Realisation und termingetreuer Bauausführung umgesetzt.

Wir sind spezialisiert auf alle Sparten des modernen Hoch- und Ingenieurbaus – das Portfolio der Pöttinger Bauunternehmung beinhaltet Verwaltungsgebäude, Schulen, Hotels und Kaufhäuser, Industrie- und Gewerbebauten sowie Wohnanlagen. Ferner entwickeln wir Wohn-, Gewerbe- und Industriebauten, die wir als Generalunternehmer realisieren. Seit Gründung der S. Pöttinger Bauunternehmung wurden mehr als 500 Objekten aus Industrie-, Gewerbe- und Wohnbau realisiert.

RICHARD-STRAUSS-STRASSE

GEWERBEBAU | MÜNCHEN - BOGENHAUSEN

Projekt	Bürogebäude mit Ladeneinheit
Lage	München, Bogenhausen
Ausführung	schlüsselfertig
Baujahr	2001



Gewerbebau Richard-Strauss-Straße

FELDKIRCHEN

GEWERBEBAU | FELDKIRCHEN

Projekt	Gewerbebau
Lage	Feldkirchen, Mozartstraße 2
Ausführung	schlüsselfertig
Baujahr	2001



Gewerbebau Feldkirchen



AUGSBURGER STRASSE

WOHNANLAGE UND TIEFGARAGE | AUGSBURG

Projekt	Wohnanlage und Tiefgarage
Bauherr	PWG Bau GmbH & Co. KG
Architekten	Voit und Kajnar, burg
Lage	Augsburg, Mühlbachviertel
Umfang	55 Wohnungen
Ausführung	schlüsselfertig
Baujahr	2000



GERMANIAHAFEN

WOHNUNGS- UND GEWERBEBAU | KIEL - GAARDEN OST





GERMANIAHAFEN

WOHNUNGS- UND GEWERBEBAU | KIEL - GAARDEN OST

Projekt	Wohnungen und Gewerbeeinheiten
Bauherr	Privat
Lage	Kiel, Germaniahafen
Umfang	114 Wohneinheiten
Ausführung	schlüsselfertig
Baujahr	2002











LINDWURM

WOHN- UND GESCHÄFTSGEBÄUDE MIT TIEFGARAGE | MÜNCHEN - ISARVORSTADT

Projekt	Wohn- und Bürogebäude, Kindergarten, Tiefgarage
Bauherr	Eurytos GmbH & Co., Baldham
Architekten	Mones + Jennewein, München
Lage	München, Isarvorstadt
Umfang	14.285 m² Bürofläche und 42 Wohneinheiten
Ausführung	schlüsselfertig
Baujahr	2003


SPORTS & HEALTH
Ausfahrt Einfahrt

ANTON-DITT-BOGEN

GESCHÄFTSGEBÄUDE MIT TIEFGARAGE | MÜNCHEN - FREIMANN

Projekt	Bürogebäude und Technikzentrale, zweigeschossige Tiefgarage
Bauherr	L & V Bau Projektentwicklung und Bauträger GmbH, München
Architekten	Planungsgemeinschaft Zwischenräume PGZ, München
Lage	München, Freimann
Umfang	Hauptnutzfläche 3.675 m²
Ausführung	schlüsselfertig
Baujahr	2003




5
SGL



ARNULFPARK

WOHNANLAGE MIT TIEFGARAGE | MÜNCHEN - MAXVORSTADT

Projekt	Wohnanlage mit Tiefgarage
Bauherr	Concept Bau Premier GmbH, München
Architekten	Schultz-Brauns & Reinhart, München
Lage	München, Maxvorstadt, Arnulfpark
Umfang	36 Wohneinheiten
Ausführung	Rohbau
Baujahr	2005









ACKERMANNBOGEN

WOHNANLAGE MIT TIEFGARAGE | MÜNCHEN - SCHWABING

Projekt	Wohnanlage mit Tiefgarage
Bauherr	Schwaiger, München
Architekten	Klein & Freund, München
Lage	München, Schwabing
Umfang	85 Wohneinheiten
Ausführung	Rohbau
Baujahr	2006



UNTERFÖHRING BAUHAUS

REIHENHÄUSER UND DOPPELHÄUSER | MÜNCHEN - UNTERFÖHRING

Projekt	Reihenhäuser und Doppelhäuser
Bauherr	bauhaus münchen GmbH & Co. KG
Architekten	AB Honigmann & Will, München
	Werkplanung IGK Ingenieurgesellschaft Klein GmbH
Lage	München, Unterföhring
Umfang	8 Doppelhäuser und 24 Reihenhäuser
Ausführung	Rohbau
Baujahr	2007



UNTERFÖHRING J.K.

WOHNANLAGE MIT TIEFGARAGE | MÜNCHEN - UNTERFÖHRING

Projekt	Wohnanlage mit Tiefgarage
Bauherr	J. K. Wohnbaugsellschaft mbH, München
Architekten	bzb Architekten und Ingenieure GbR, München
Lage	München, Unterföhring
Umfang	99 Wohneinheiten
Ausführung	Rohbau
Baujahr	2007



UNTERFÖHRING DIBAG BA 1 + BA 2

WOHNANLAGE MIT TIEFGARAGE | MÜNCHEN - UNTERFÖHRING

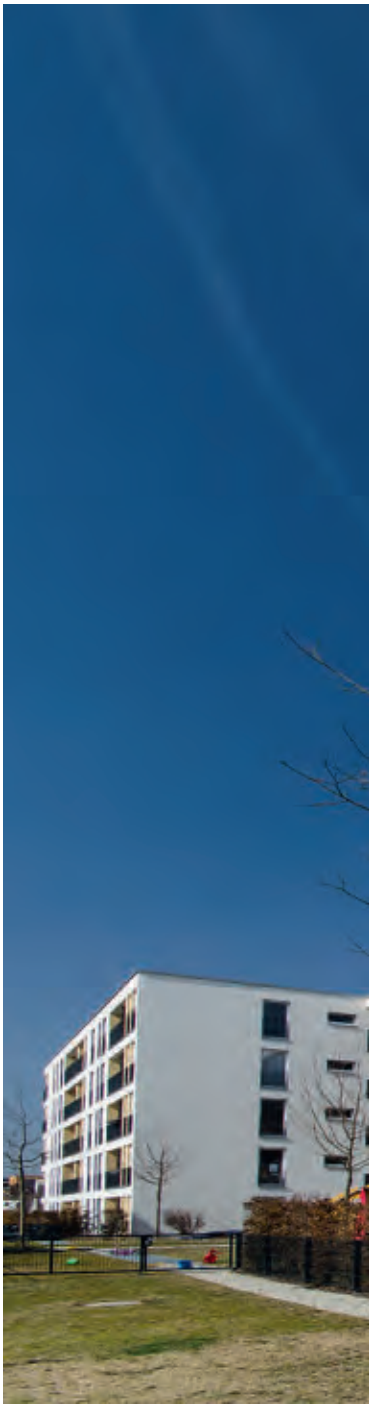
Projekt	Wohnanlage mit Tiefgarage
Bauherr	DIBAG Industriebau AG, München
Architekten	Helmut Burkhard & Partner, München
Lage	München, Unterföhring
Umfang	54 Wohneinheiten im BA 1 und 45 Wohneinheiten im BA 2
Ausführung	schlüsselfertig
Baujahr	2007 / BA 1 und 2010 / BA 2











CITY LIVING HIRSCHGARTEN

WOHNANLAGE MIT TIEFGARAGE | MÜNCHEN - NEUHAUSEN

Projekt	Wohnanlage mit Tiefgarage
Bauherr	AIP Hirschgarten 1 GmbH & Co. KG, Oberhaching
Architekten	Werner Büschen Architekten, München
Lage	München, Neuhausen, Am Hirschgarten
Umfang	75 Wohneinheiten
Ausführung	Rohbau
Baujahr	2008



AUGUSTENHÖFE

EIGENTUMSWOHNUNGEN | MÜNCHEN - MAXVORSTADT





AUGUSTENHÖFE

EIGENTUMSWOHNUNGEN | MÜNCHEN - MAXVORSTADT

Projekt	Eigentumswohnungen
Bauherr	RBB Grundbesitzverwaltungsgesellschaft mbH, Grünwald
Architekten	Common Architects, München
Lage	München, Maxvorstadt, Augustenstraße
Umfang	73 Wohneinheiten
Ausführung	Rohbau
Baujahr	2011







AUGUSTENHÖFE

EIGENTUMSWOHNUNGEN | MÜNCHEN - MAXVORSTADT



VIS À VIS

WOHNANLAGE MIT TIEFGARAGE | MÜNCHEN - NEUHAUSEN







VIS À VIS

WOHNANLAGE MIT TIEFGARAGE | MÜNCHEN - NEUHAUSEN

Projekt	Eigentumswohnungen und Tiefgarage
Bauherr	Pandion Real Estate GmbH, Köln
Architekten	bzb Architekten und Ingenieure GbR, München
Lage	München, Neuhausen
Umfang	56 Wohneinheiten
Ausführung	schlüsselfertig
Baujahr	2011





PANDION PRIME

WOHNANLAGE MIT TIEFGARAGE | MÜNCHEN - SCHWABING







PANDION PRIME

WOHNANLAGE MIT TIEFGARAGE | MÜNCHEN - SCHWABING

Projekt	Eigentumswohnungen mit Tiefgarage
Bauherr	Pandion Isolden GmbH & Co. KG, Köln
Architekten	SBR-Schultz-Brauns & Reinhart, München
Lage	München, Schwabing
Umfang	69 Wohneinheiten
Ausführung	schlüsselfertig
Baujahr	2011





AMBIANCE PASING

WOHN-, BÜRO- & FREIZEITKOMPLEX MIT TIEFGARAGE | MÜNCHEN - PASING





AMBIANCE PASING

WOHN-, BÜRO- & FREIZEITKOMPLEX MIT TIEFGARAGE | MÜNCHEN - PASING

Projekt	Wohn-, Büro- und Freizeitkomplex mit Tiefgarage
Bauherr	Ambiance Pasing GmbH, Gröbenzell
Architekten	Maier Neuberger Projekte, München
Lage	München, Pasing
Umfang	35 Wohneinheiten, Sport- und Spa-Bereich, Bistro, Büro- und Ladenflächen
Ausführung	schlüsselfertig
Baujahr	2012









PARKSIDE LEOPOLD

WOHNANLAGE MIT TIEFGARAGE | MÜNCHEN - SCHWABING







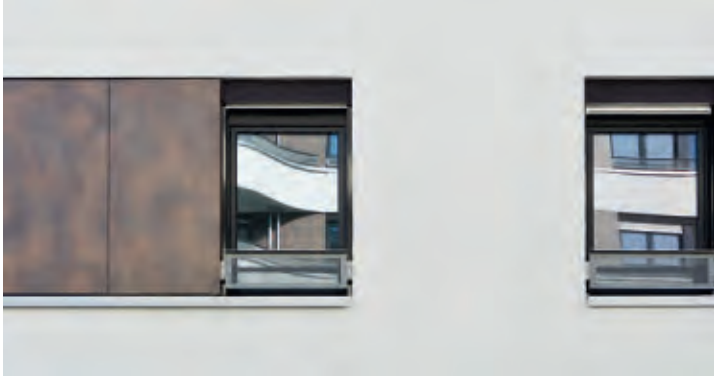


PARKSIDE LEOPOLD

WOHNANLAGE MIT TIEFGARAGE | MÜNCHEN - SCHWABING















PARKSIDE LEOPOLD

WOHNANLAGE MIT TIEFGARAGE | MÜNCHEN - SCHWABING

Projekt	Wohnanlage mit Tiefgarage
Bauherr	BBG Bauträger Grundinvest GmbH, München
Architekten	Wanie & Glück, München
Lage	München, Schwabing
Umfang	174 Wohneinheiten
Ausführung	schlüsselfertig
Baujahr	2012



BOGENHAUSEN

BÜRO- UND WOHNGEBÄUDE | MÜNCHEN - BOGENHAUSEN











Baustellen-Impressionen 2011







BOGENHAUSEN

BÜRO- UND WOHNGEBÄUDE | MÜNCHEN - BOGENHAUSEN

Projekt	Büro- und Wohngebäude mit Tiefgarage
Lage	München, Bogenhausen
Umfang	31 Wohneinheiten und 8.150 m^2 Bürofläche
Ausführung	schlüsselfertig
Baujahr	2012



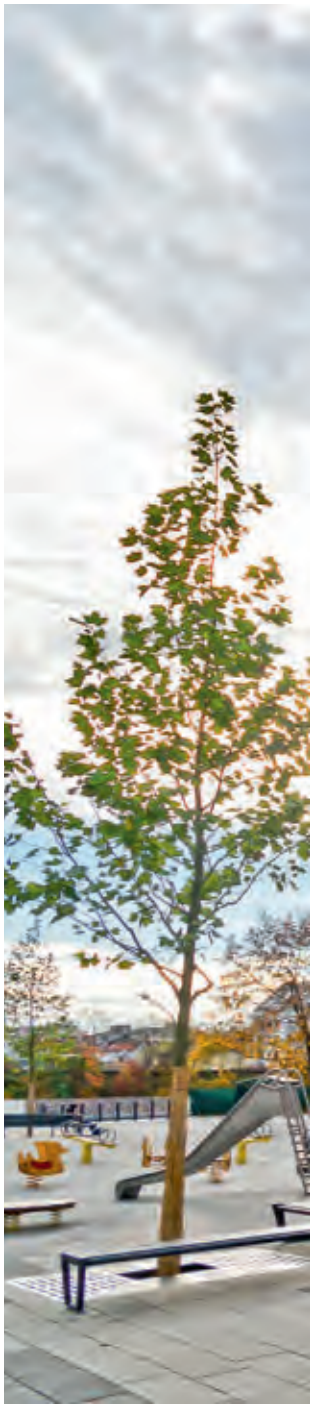
PASINGER TOR

WOHNANLAGE MIT TIEFGARAGE | MÜNCHEN - PASING




Tess
PASING ARCA
4





PASINGER TOR

WOHNANLAGE MIT TIEFGARAGE | MÜNCHEN - PASING

Projekt	Wohnanlage mit Tiefgarage
Bauherr	Terrafinanz Projekt Pasing GmbH, München
Architekten	bzb Architekten und Ingenieure GbR, München
Lage	München, Pasing
Umfang	123 Wohneinheiten
Ausführung	Rohbau
Baujahr	2013





HOFQUARTIER

WOHNANLAGE MIT TIEFGARAGE | MÜNCHEN - SCHWABING











HOFQUARTIER

WOHNANLAGE MIT TIEFGARAGE | MÜNCHEN - SCHWABING

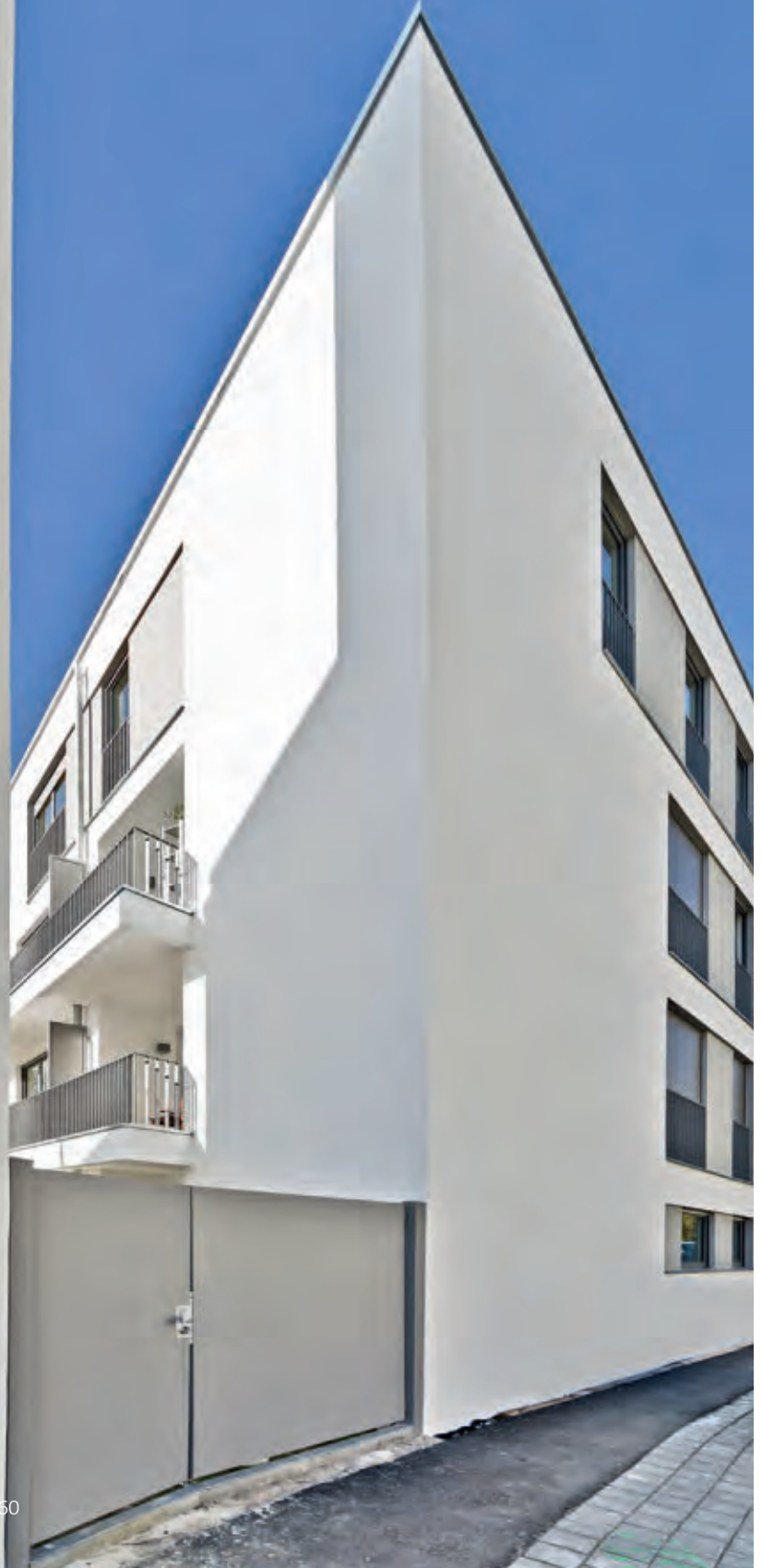
Projekt	Wohnanlage mit Tiefgarage
Bauherr	Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH
Architekten	Project GmbH, München
Lage	München, Schwabing
Umfang	36 Wohneinheiten mit Tiefgarage
Ausführung	schlüsselfertig
Baujahr	2013

LIVING WEST

WOHNANLAGE MIT TIEFGARAGE | MÜNCHEN - PASING









LIVING WEST

WOHNANLAGE MIT TIEFGARAGE | MÜNCHEN - PASING

Projekt	Wohnanlage mit Tiefgarage
Bauherr	Magnolia Living GmbH & Co. KG
Architekten	Lauber + Zottmann GmbH, München
Lage	München, Pasing
Umfang	36 Wohneinheiten mit Tiefgarage
Ausführung	schlüsselfertig
Baujahr	2013/2014



SLIUS 39

WOHNANLAGE MIT TIEFGARAGE | UNTERSCHLEISSHEIM









SLIUS 39

WOHNANLAGE MIT TIEFGARAGE | UNTERSCHLEISSHEIM

Projekt	Wohnanlage mit 7 Mehrfamilienhäusern und Tiefgarage
Bauherr	Münchner Grund Immobilien Bauträger AG
Architekten	UBM Bohemia Projectdevelopment–Planning–Construction s.r.o., Prag
Lage	Unterschleißheim
Umfang	39 Wohneinheiten mit Tiefgarage
Ausführung	schlüsselfertig
Baujahr	2014



AM WESTPARK

WOHNANLAGE MIT TIEFGARAGE | MÜNCHEN - SENDLING





AM WESTPARK

WOHNANLAGE MIT TIEFGARAGE | MÜNCHEN - SENDLING

Projekt	Wohnanlage mit 7 Mehrfamilienhäusern und Tiefgarage
Bauherr	Eurytos GmbH & Co. Westpark KG
Architekten	Maier Neuberger Architekten GmbH, München
Lage	München, Sendling
Umfang	378 Wohneinheiten mit Tiefgarage, Kindertagesstätten und Ladeneinheiten in Arge mit der Porr Deutschland GmbH
Ausführung	schlüsselfertig
Baujahr	2014



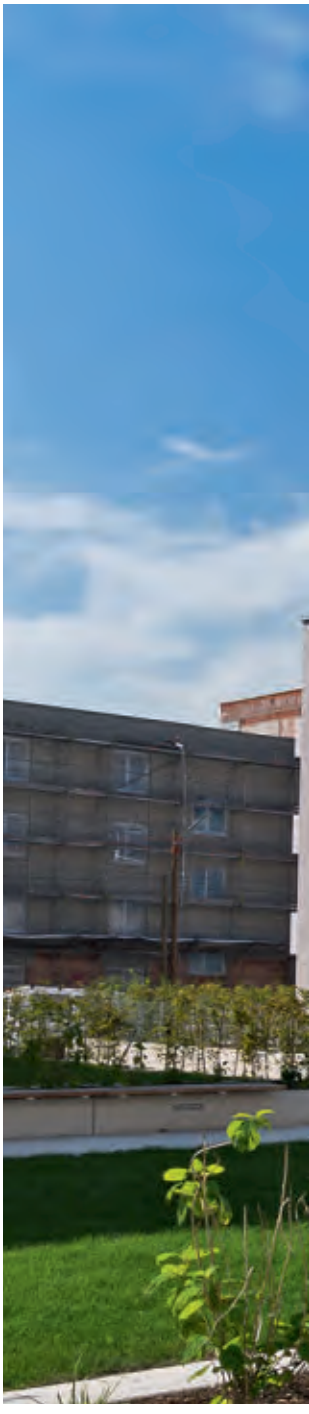
DOMAGKSTRASSE

WOHNANLAGE MIT TIEFGARAGE | MÜNCHEN - SCHWABING









DOMAGKSTRASSE

WOHNANLAGE MIT TIEFGARAGE | MÜNCHEN - SCHWABING

Projekt	Wohnanlage mit Tiefgarage
Bauherr	HI Wohnbau GmbH
Architekten	WSSA Architekten GmbH, München | Project GmbH, München
Lage	München, Schwabing
Umfang	Neubau von 5 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage ca. 43.000 m³ umbauter Raum
Ausführung	Rohbauarbeiten
Baujahr	2016



PARKSIDE RIEM

WOHNANLAGE MIT TIEFGARAGE | MÜNCHEN - RIEM









PARKSIDE RIEM

WOHNANLAGE MIT TIEFGARAGE | MÜNCHEN - RIEM

Projekt	Wohnanlage mit 7 Mehrfamilienhäusern und Tiefgarage
Bauherr	Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH
Architekten	Project GmbH, München
Lage	München, Riem
Umfang	67 Wohneinheiten mit Tiefgarage
Ausführung	schlüsselfertig
Baujahr	2016

HOCHÄCKERSTRASSE, WA 5.3 NORD

NEUBAU EINER WOHNANLAGE | MÜNCHEN - ALTPERLACH



Für namhafte Münchner Bauträger übernahm die Pöttinger Bauunternehmung auf mehreren Baufeldern die Rohbauarbeiten. Das erste Baufeld – WA 5.3 Nord im Auftrag der HI Wohnbau – ist bereits komplett fertiggestellt und bezogen (Stand November 2016).

Mehr zum Bauvorhaben Hochäckerstraße ab Seite 360.





HOCHÄCKERSTRASSE, WA 5.3 NORD

NEUBAU EINER WOHNANLAGE | MÜNCHEN - ALTPERLACH

Projekt	Neubau einer Wohnanlage
Bauherr	HI Wohnbau „Hochäckerstraße“ GmbH & Co. KG
Architekten	Project GmbH, München
Lage	München, Altperlach
Umfang	Wohnanlage mit 93 Wohneinheiten und Tiefgarage ca. 42.500 m³ umbauter Raum
Ausführung	Rohbauarbeiten
Baujahr	2016







HOTELBAU

Die Pöttinger Immobiliengruppe engagiert sich auch im Hotelbau. Hier sind wir in den Bereichen Neubau, Sanierung und Generalrenovierung tätig.
Die folgenden Seiten stellen Referenzen unterschiedlicher Kategorien vor, sei es das Businesshotel oder die noble Residenz für Reisende.



IBIS HOTEL

HOTEL | BERLIN - PRENZLAUER BERG

Projekt	ibis Hotel
Architekt	Klaus Dreissigacker
Lage	Berlin, Prenzlauer Berg
Umfang	198 Zimmer, 1 Tankstelle
Baujahr	1997





SPREEBOGEN

HOTEL | BERLIN - MOABIT

Projekt	Hotel Spreebogen Berlin
Bauherr	Freiberger Holding
Architekt	Architekturbüro Borchert
Lage	Berlin, Moabit (ehem. Meierei Bolle Gelände)
Umfang	224 Zimmer und 1.000 m^2 Konferenzräume
Ausführung	Rohbau
Baujahr	1994







RESIDENZ

HOTEL | ISMANING BEI MÜNCHEN


HOTEL
RESIDENZ
RECEPTION
HOTEL
RESIDENZ
Hotel-
zufahrt




RECEPTION



RESIDENZ

HOTEL | ISMANING BEI MÜNCHEN

Projekt	Business-Hotel
Bauherr	Privat
Lage	Ismaning bei München
Umfang	36 Zimmer und 1 Tagungsraum
Ausführung	Rohbau
Baujahr	2002

VIER JAHRESZEITEN

HOTEL | STARNBERG BEI MÜNCHEN




Oliv's

VIER JAHRESZEITEN

HOTEL | STARNBERG BEI MÜNCHEN

Projekt	Hotel
Bauherr	Privat
Lage	Starnberg bei München
Umfang	265 Betten
Ausführung	Rohbau
Baujahr	2005







TREFF HOTEL

HOTEL | MÜNCHEN - LUDWIGSVORSTADT









TREFF HOTEL

HOTEL | MÜNCHEN - LUDWIGSVORSTADT

Projekt	Hotel
Bauherr	Pöttinger Wohn- und Industriebau GmbH & Co. KG
Architekten	bzb Architekten und Ingenieure GbR, München
Lage	München, Ludwigsvorstadt
Umfang	64 Zimmer
Ausführung	schlüsselfertig
Baujahr	2007

ÄRZTEHÄUSER

Das Foto zeigt das Medicenter am OEZ, das 2007 durch die Pöttinger Bauunternehmung schlüsselfertig erstellt wurde. Auch an anderen Münchner Standorten sind moderne Ärztehäuser entstanden – siehe Folgeseiten.




Aktiv AG
Café Bar

HEIDEMANNSTRASSE

ÄRZTEHAUS MIT TIEFGARAGE | MÜNCHEN - FREIMANN




TAGES
MATToptik
MATT optik
TAXI









HEIDEMANNSTRASSE

ÄRZTEHAUS MIT TIEFGARAGE | MÜNCHEN - FREIMANN

Projekt	Ärztehaus mit Tiefgarage
Bauherr	Hubert Haupt Unternehmensgruppe, München
Architekten	Mühlheimer + Scheller, München
Lage	München, Freimann
Umfang	18 Einheiten
Ausführung	Rohbau
Baujahr	2003

BAUSEWEINALLEE

ÄRZTEZENTRUM MÜNCHEN-WEST | MÜNCHEN - OBERMENZING




Ärztezentrum
München-West
www.ozmw.de


Ärztezentrum
München-West
www.czmwx.de
Bavaria
Apotheke
Bauseweinallee





BAUSEWEINALLEE

ÄRZTEZENTRUM MÜNCHEN-WEST | MÜNCHEN - OBERMENZING

Projekt	Ärztezentrum München-West, Geschäftsräume und Läden
Bauherr	Leonhard Weidenhiller, München
Architekten	AB Kunz & Enzinger, Gräfelfing
Lage	München, Obermenzing
Umfang	16 Praxen und 1 Apotheke
Ausführung	schlüsselfertig
Baujahr	2006

MEDICENTER AM OEZ

ÄRZTEHAUS | MÜNCHEN - MOOSACH




Aktiv AG
Aktiv AG



MEDICENTER AM OEZ

ÄRZTEHAUS | MÜNCHEN - MOOSACH

Projekt	Ärzte- und Bürohaus mit Läden und Tiefgarage
Bauherr	Facit GmbH & Co. KG, München
Architekten	Peter Panitz + Partner, München
Lage	München, Moosach
Umfang	11 Arztpraxen, 1 Büro, Läden
Ausführung	schlüsselfertig
Baujahr	2007


Aktiv AG
World of Insurance

BÜROKOMPLEX & SHOPPING-MALL

Bauen im großen Stil. Bei der Trier Galerie war die Pöttinger Bauunternehmung an der schlüsselfertigen Erstellung einer Shopping-Mall beteiligt, in Landshut und Düsseldorf entstanden für E.on und E-Plus moderne Bürokomplexe.
Das Foto zeigt das Bürogebäude Atmos in München.




rs Squibb

TRIER GALERIE

SHOPPING MALL | TRIER




ZARA
ZARA



TRIER GALERIE

SHOPPING MALL | TRIER

Projekt	Shopping Mall und Tiefgarage
Bauherr	Trier Galerie GmbH & Co. KG, Credit Suisse Asset Management Immobilien Kapitalanlageges. mbH
ARGE	BSS GmbH, Berlin und S. Pöttinger GmbH & Co. KG Bauunternehmung
Architekten	GSP Grüner- Schnell + Partner, München
Lage	Trier, Altstadt
Umfang	20.000 m^2
Ausführung	schlüsselfertig
Baujahr	2008


METIK INSTITUT
THONET
BÜCHER



E-PLUS

BÜRO-KOMPLEX MIT TIEFGARAGE | DÜSSELDORF







E-PLUS

BÜRO-KOMPLEX MIT TIEFGARAGE | DÜSSELDORF

Projekt	Bürokomplex mit Tiefgarage
Bauherr	Bauwert Property Group GmbH, Berlin
ARGE	BSS GmbH, Berlin und S. Pöttinger GmbH & Co. KG Bauunternehmung
Architekten	nps tchoban voss GbR, Berlin
Lage	Düsseldorf
Umfang	34.000 m^2 Bruttogeschossfläche
Ausführung	schlüsselfertig
Baujahr	2009









E-PLUS

Auf 15.400 m^2 entstand nach Planungen des Berliner Architekturbüros nps tchoban voss das neue Gebäude der E-Plus Hauptverwaltung. Die moderne Architektur bietet 34.000 m^2 Bruttogeschossfläche. Davon sind ca. 30.000 m^2 Mietfläche, die Raum für über 1.000 Büroarbeitsplätze bieten. Zu dem Gebäudekomplex gehört auch der Bau eines Parkhauses für die Mitarbeiter und Gäste der E-Plus Gruppe. „Wir bedanken uns bei der ARGE Neubau E-Plus, bestehend aus den Firmen BSS und Pöttinger und bei allen weiteren Beteiligten für die schnelle Fertigstellung des Rohbaus“, sagt Patrick Reich, Geschäftsführer der Apellas Bauwert Property Group. „Die neue Zentrale ist für die E-Plus Gruppe ein anspruchsvolles und gleichzeitig prestigeträchtiges Bauvorhaben für alle Beteiligten“.


ay yıldız

E.ON

SERVICECENTER | LANDSHUT





E.ON

SERVICECENTER | LANDSHUT

Projekt	Bürokomplex mit Tiefgarage
Bauherr	St. Stephan s. a. r. l., (2. BA), Luxemburg
	Haydn s. a. r. l., (3. BA), Luxemburg
Architekten	Boschmann + Feth Architekten, München
Lage	Landshut, Messegelände
Umfang	7.500 m^2 Bürofläche
Ausführung	schlüsselfertig
Baujahr	2009








e·on | Service Plus

ATMOS MK6

BÜRO- UND GESCHÄFTSGEBÄUDE MIT TIEFGARAGE | MÜNCHEN - MAXVORSTADT




yers Squibb
SATURN

ATMOS MK6

BÜRO- UND GESCHÄFTSGEBÄUDE MIT TIEFGARAGE | MÜNCHEN - MAXVORSTADT

Projekt	Büro- und Geschäftsgebäude mit Tiefgarage
Bauherr	Vivico München MK6 - Arnulfpark Grundstücksverwaltung
ARGE	Ed. Züblin AG, München und S. Pöttinger GmbH & Co. KG Bauunternehmung
Architekten	KSP Engel und Zimmermann, München
Lage	München, Maxvorstadt, Arnulfpark
Ausführung	schlüsselfertig
Baujahr	2010






Bristol-Myers Squibb

ATMOS MK6

Das Ecke Arnulfstraße / Hackerbrücke gelegene Bürogebäude ATMOS markiert den Eingang zum Stadtquartier Arnulfpark. Von den international renommierten Architekten KSP Engel & Zimmermann entworfen, bietet das Gebäude ca. 27.000 m² Mietfläche. Davon sind rund 40 Prozent an das Pharmaunternehmen Bristol-Myers Squibb (BMS) vermietet. BMS hat hier ab Mitte 2008 seine Deutschlandzentrale. Transparente Architektur, weitläufige Innenhöfe sowie ein über fünf Stockwerke reichendes Atrium greifen das Thema Luft des Quartiers auf und bieten für die Nutzer eine einzigartige Wohlfühlatmosphäre. Dazu trägt auch das nachhaltige Energiekonzept des Gebäudes sowie die konsequente Verwendung von ökologisch unbedenklichen Baustoffen bei. Bis zu 50 Prozent des Energiebedarfs des Gebäudes werden dank innovativer Technologie aus regenerativen Energiequellen gedeckt.

TRIKOT OFFICE

BÜROGEBÄUDE MIT TIEFGARAGE | MÜNCHEN - LAIM




ARROW





TRIKOT OFFICE

BÜRO- UND GESCHÄFTSGEBÄUDE MIT TIEFGARAGE | MÜNCHEN - LAIM

Projekt	Büro- und Geschäftsgebäude mit Tiefgarage
Bauherr	City Objekte München GmbH
Architekten	UBM Bohemia Projectdevelopment–Planning–Construction s.r.o., Prag
Lage	München, Laim, Landsberger Straße 191 / Elsenheimer Straße 1
Umfang	Gewerbeflächen mit Tiefgarage (BGF: 21.000 m², BRI: 74.000 m³)
Ausführung	Erstellung des Rohbaus und Teile des Innenausbaus
Baujahr	2015



KONTORHAUS

BÜROGEBÄUDE MIT TIEFGARAGE | MÜNCHEN - ARNULFPARK





KONTORHAUS

BÜROGEBÄUDE MIT TIEFGARAGE | MÜNCHEN - ARNULFPARK

Projekt	Bürogebäude mit Tiefgarage
Bauherr	Kontorhaus Arnulfpark GmbH & Co. KG
Architekten	Lauber + Zottmann GmbH, München
Lage	München, Arnulfpark
Umfang	Büroflächen mit Tiefgarage (24.500 m²)
Ausführung	Erstellung des Rohbaus und Teilen des Innenausbaus
Baujahr	2016


Donnersbergerbrücke







KONTORHAUS

BÜROGEBÄUDE MIT TIEFGARAGE | MÜNCHEN - ARNULFPARK




salesforce





OBERANGER

BÜRO- UND GESCHÄFTSGEBÄUDE | MÜNCHEN - ZENTRUM





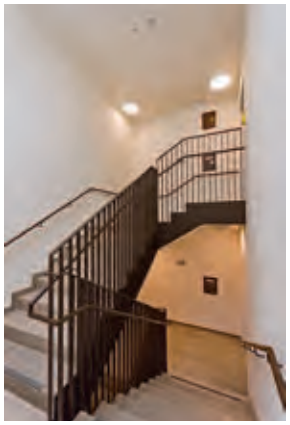

St.-Jakobs-Platz
Oberanger



OBERANGER

BÜRO- UND GESCHÄFTSGEBÄUDE | MÜNCHEN - ZENTRUM

Projekt	Büro- und Geschäftsgebäude
Bauherr	DC Values GmbH & Co. KG
Architekten	Staab Architekten GmbH, Berlin
Lage	München, Zentrum
Umfang	Büro- und Ladeneinheiten mit Tiefgarage auf 7 oberirdischen und 2 unterirdischen Geschossen
Ausführung	schlüsselfertig
Baujahr	2016











OBERANGER

BÜRO- UND GESCHÄFTSGEBÄUDE

MÜNCHEN - ZENTRUM



SONDERIMMOBILIEN
CCC CLASSIC CARS
NEUBAU EINER PARKGARAGE | OBERHACHING







CCC CLASSIC CARS

NEUBAU EINER PARKGARAGE | OBERHACHING

Projekt	Neubau einer Parkgarage
Bauherr	Classic Car Center
Architekten	wwa Wöhr Heugenhauser Architekten
Lage	Oberhaching
Umfang	Hochwertige in 20 individuell teilbare Garagen für Oldtimer mit Werkstatt und Gewerbefläche (8 bis 18 Fahrzeuge pro Sammelgarage) mit ca. 4300 m²
Ausführung	Schlüsselfertige Erstellung
Baujahr	2016





OLDTIMERGARAGEN FÜR SAMMLER

Eine Immobilie, die die Herzen von Oldtimersammlern höher schlagen lässt. Das Gebäude wurde ausschließlich für die Aufbewahrung von hochwertigen Fahrzeugen konzipiert, entworfen und gebaut. In bester Lage im Münchner Süden wird hier das Bedürfnis nach sicherer, diskreter und werterhaltender Aufbewahrung von hochwertigen Oldtimersammlungen exzellent befriedigt.

Hinter der ansprechenden modernen Fassade werden in 21 voneinander abgetrennten Einheiten „Sammlergaragen“ zur individuellen Nutzung angeboten. Jede Sammlergarage bietet Platz für ca. 11 – 18 Fahrzeuge und ist rund um die Uhr über einen eigenen separaten Eingang zugänglich. Hohe Sicherheitsstandards, wie z.B. 24-Stunden Video-Überwachung, Brandmelder oder Sprinkleranlage sind selbstverständlicher Teil der Ausstattung.

Interessant für Liebhaber historischer Fahrzeuge ist die in der Anlage befindliche Oldtimerwerkstatt. Auf Wunsch wird die Wartung, Pflege, Aufbereitung, Reparatur sowie Rennvorbereitung der Fahrzeuge übernommen.

CCC - CLASSIC CAR CENTER

NEUBAU EINER PARKGARAGE | OBERHACHING

AKTUELLE BAUSTELLEN

Die Pöttinger Bauunternehmung realisiert derzeit auf zahlreichen Baustellen Wohnprojekte und Gewerbebauten, darunter auch Objekte der Pöttinger Projektentwicklung, wie z.B. die Wohnimmobilien „Im Hirschwinkel“, „Kugler26“ oder „TRUDI160“. Mehr dazu auf den folgenden Seiten und unter www.poettinger.com/de/bauvorhaben.html





HOCHÄCKERSTRASSE

NEUBAU VON WOHNANLAGEN MIT TIEFGARAGEN | MÜNCHEN - ALTPERLACH







STADT LAND PLUS – HOCHÄCKERSTRASSE, WA 5.3 SÜD

NEUBAU EINER WOHNANLAGE MIT TIEFGARAGE | MÜNCHEN - ALTPERLACH

Projekt	Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage
Bauherr	HI Wohnbau „Hochäckerstraße“ GmbH & Co. KG
Architekten	Project GmbH, München
Lage	München, Altperlach
Umfang	Erstellung von 58 Eigentumswohnungen inklusive Tiefgarage
Ausführung	Erweiterter Rohbau mit Pflaster-, Putz- und Spachtelarbeiten sowie Außenabdichtung
Baubeginn	2015



Referenzfotos des bereits fertiggestellten Bauabschnitts WA 5.3 Nord finden Sie auf Seite 278–281

STADT LAND PLUS – HOCHÄCKERSTRASSE, WA 5.2 WEST

NEUBAU EINER WOHNANLAGE MIT TIEFGARAGE | MÜNCHEN - ALTPERLACH

Projekt	Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage
Bauherr	HI Wohnbau „Hochäckerstraße“ GmbH & Co. KG
Architekten	Project GmbH, München
Lage	München, Altperlach
Umfang	Wohnanlage mit 23 Wohneinheiten und Tiefgarage
Ausführung	Erweiterter Rohbau
Baubeginn	2016



Luftbild: Bavaria Luftbild Verlags GmbH, Neufahrn b. Freising
Mit freundlicher Genehmigung von
HI Wohnbau „Hochäckerstraße“ GmbH & Co. KG





GARTENSTADT HOME – HOCHÄCKERSTRASSE, WA 3.2

NEUBAU EINER WOHNANLAGE MIT TIEFGARAGE | MÜNCHEN - ALTPERLACH

Projekt	Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage
Bauherr	Wohnbau Hochäckerstraße GmbH, ein Unternehmen der Terrafinanz Firmengruppe
Architekten	Grassinger Emrich Architekten, München
Lage	München, Altperlach
Umfang	Wohnanlage mit 8 Häusern inkl. Tiefgaragen und 110 Wohneinheiten
Ausführung	Rohbauarbeiten
Baubeginn	2015



GARTENSTADT HOME – HOCHÄCKERSTRASSE, WA 3.1

NEUBAU EINER WOHNANLAGE MIT TIEFGARAGE | MÜNCHEN - ALTPERLACH

Projekt	Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage
Bauherr	Wohnbau Hochäckerstraße GmbH, ein Unternehmen der Terrafinanz Firmengruppe
Architekten	Grassinger Emrich Architekten, München
Lage	München, Altperlach
Umfang	Wohnanlage mit 4 Häusern inkl. Tiefgaragen und 54 Wohneinheiten
Ausführung	Rohbauarbeiten
Baubeginn	2015

IM HIRSCHWINKEL

NEUBAU EINER WOHNANLAGE MIT TIEFGARAGE | HÖHENKIRCHEN-SIEGERTSBRUNN







IM HIRSCHWINKEL

NEUBAU EINER WOHNANLAGE MIT TIEFGARAGE | HÖHENKIRCHEN-SIEGERTSBRUNN

Projekt	Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage in 2 Bauabschnitten
Bauherr	Pöttinger Wohn- und Industriebau GmbH und Co. KG
Architekten	bzb Architekten und Ingenieure GbR, München
Lage	Höhenkirchen-Siegertsbrunn, Hirschwinkelstraße / Wächterhofstraße
Umfang	Erstellung von 34 Reihenhäusern, 8 Doppelhaushälften und 2 Mehrfamilienhäuser mit 14 Wohnungen und einer Tiefgarage
Ausführung	Schlüsselfertige Erstellung
Baujahr	2016 / 2017



Baustelle im März 2017

IM HIRSCHWINKEL

Impressionen vom Bauvorhaben
Im Hirschwinkel – Drohnenflug
https://youtu.be/aM0pkzFXVIU

IM HIRSCHWINKEL

NEUBAU EINER WOHNANLAGE MIT TIEFGARAGE | HÖHENKIRCHEN-SIEGERTSBRUNN

Baustelle im März 2017







WOHNHEIM ZTH (ZUKUNFT TROTZ HANDICAP)

NEUBAU EINES WOHNHEIMS | HÖHENKIRCHEN-SIEGERTSBRUNN

Projekt	Neubau eines Wohnheims
Bauherr	ZTH Wohnheim GmbH & Co.KG (Verein: Zukunft trotz Handicap)
Architekten	Koch + Partner Planungsgesellschaft mbH, München | Leipzig
Lage	Höhenkirchen-Siegertsbrunn
Umfang	Erstellung eines Wohnheims für junge Menschen mit Behinderung mit einem Brutto-Rauminhalt von 8.349 m^3 und einer Geschossfläche von 1.689 m^2
Ausführung	Rohbau
Baubeginn	2016

KUGLER26

NEUBAU EINER WOHNANLAGE MIT TIEFGARAGE | GRASBRUNN BEI MÜNCHEN









KUGLER26

NEUBAU EINER WOHNANLAGE MIT TIEFGARAGE | GRASBRUNN BEI MÜNCHEN

Projekt	Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage
Bauherr	Pöttinger K26 GmbH & Co. KG
Architekten	bzb Architekten und Ingenieure GbR, München
Lage	Grasbrunn bei München
Umfang	Erstellung eines Einfamilienhauses, 12 Doppelhaushälften und 2 Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 16 Wohnungen und drei Büroeinheiten sowie einer Tiefgarage
Ausführung	Schlüsselfertige Erstellung
Baubeginn	2015



Dramatische Wolkenbildung beim Richtspruch im Juli 2016

KUGLER26

NEUBAU EINER WOHNANLAGE MIT TIEFGARAGE | GRASBRUNN BEI MÜNCHEN



Baustelle Ende März 2017 – im Vordergrund die Doppelhäuser mit Wintergarten oder Balkon

TRUDI EINS60

NEUBAU EINER WOHNANLAGE MIT TIEFGARAGE | MÜNCHEN - BERG AM LAIM







TRUDI EINS60

NEUBAU EINER WOHNANLAGE MIT TIEFGARAGE | MÜNCHEN - BERG AM LAIM

Projekt	Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage
Bauherr	Trudi eins60 Pöttinger-Development-Gesellschaft mbH & Co. KG
Architekten	bzb Architekten und Ingenieure GbR, München
Lage	München, Berg am Laim
Umfang	Erstellung einer Wohnanlage mit einer Geschossfläche von ca. 6.581 m² sowie Neubau einer Tiefgarage mit Parksystemen und Außenstellplätzen
Ausführung	Schlüsselfertige Erstellung
Baubeginn	2016





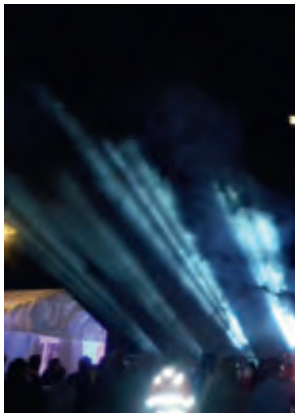





PÖTTINGER
BAUUNTERNEHMUNG

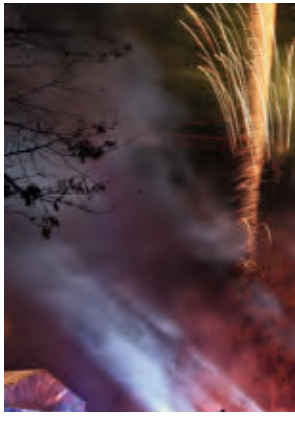












11. Oktober 2016 – Re-Opening Event mit Feuerwerk und Lasershow







Event verpasst?
Impressionen vom Feuerwerk auf der Baustelle TRUDI160.
https://youtu.be/4fqG6NWRHXY









PARKQUARTIER BRUCK

NEUBAU EINER WOHNANLAGE MIT TIEFGARAGE | FÜRSTENFELDBRUCK

Projekt	Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage
Bauherr	Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH
Architekten	Knoop & Rödl Architekten Partnerschaftsgesellschaft mbB, München
Lage	Fürstenfeldbruck
Umfang	Neubau eines Wohngebäudes mit 50 Wohnungen, bestehend aus 4 Einzelhäusern 2-3 geschossig mit begrünten Flachdächern, Freianlagen und Tiefgarage
Ausführung	Schlüsselfertige Erstellung
Baubeginn	2015

NEUE MITTE GARCHING - GALILEO

NEUBAU HOCHSCHULCAMPUS | GARCHING






Porr





NEUE MITTE GARCHING - GALILEO

NEUBAU HOCHSCHULCAMPUS | GARCHING

Projekt	Hochschulcampus Garching
Bauherr	Neue Mitte am Hochschulcampus Garching GmbH & Co. KG
Architekten	Nickl & Partner Architekten AG, München
Lage	Garching
Umfang	Kongresszentrum mit 30 Tagungs- und Seminarräumen, ein Boardinghaus mit mehr als 170 Apartments, 12.630 m² Büroflächen, eine Fitness-Area, Tagungsräume, diverse Einzelhandels- und Dienstleitstungsangebote sowie ein Hotel mit 253 Zimmern
Ausführung	Rohbau
Baubeginn	2016

oben: Illustrative Darstellung
links: Impression der Baustelle Hochschulcampus Garching, November 2016





oben: Illustrative Darstellung

unten: Endspurt bei der Erstellung des Rohbaus (Foto Mai 2017)



Mehr zur Neuen Mitte Garching
erfahren Sie im Galileo-Imagefilm.
www.poettinger.com/de/partnership.html

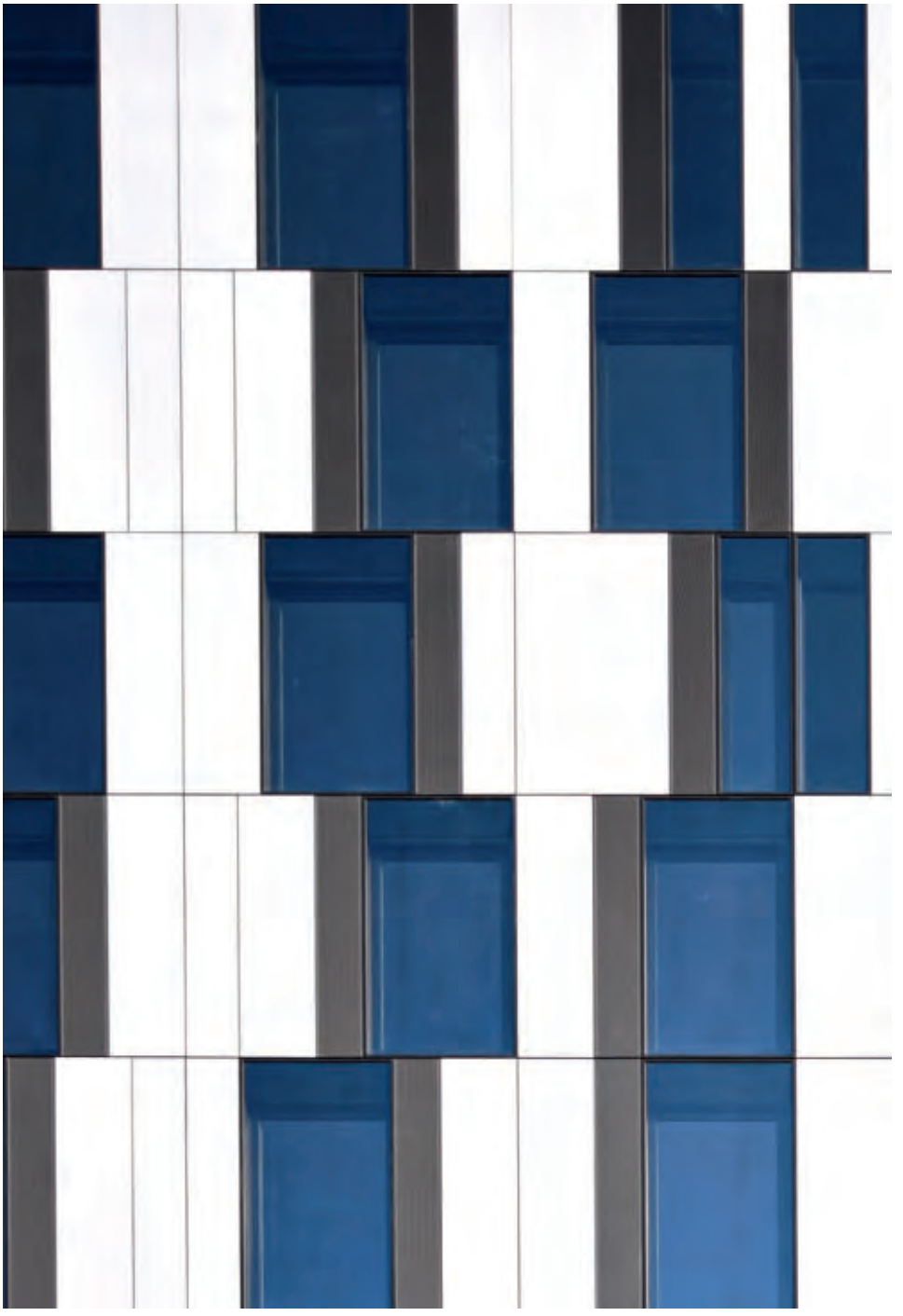






Impressionen von der Baustelle – die Fassade im März 2017







LBR 20

NEUBAU, AN- UND UMBAU EINES HOTELS MIT TIEFGARAGE | MÜNCHEN - STEINHAUSEN

Projekt	Neubau, An- und Umbau eines Hotels mit Tiefgarage
Bauherr	Münchner Grund Immobilien Bauträger AG / Bürohaus Leuchtenbergring GmbH & Co. Besitz KG
Architekten	UBM Bohemia Projectdevelopment–Planning–Construction s.r.o., Prag
Lage	München, Steinhausen
Umfang	An- und Umbau im Bestandshotel, Neubau Bruttogeschossfläche 40.200m², zweigeschossige Tiefgarage mit 385 Stellplätzen, Einzelhandel im EG 5.420m², 1.OG – 6.OG Büro und Hotel
Ausführung	Erweiterter Rohbau
Baubeginn	2016







LBR 20

NEUBAU, AN- UND UMBAU EINES HOTELS MIT TIEFGARAGE

MÜNCHEN - STEINHAUSEN

Impression von der Baustelle im März 2017


12.500 m²
Büroflächen
089-741505-47


MOSER
MOSER
2





COSMO – ARNULFSTRASSE

NEUBAU EINER WOHNANLAGE MIT TIEFGARAGE | MÜNCHEN - NEUHAUSEN-NYMPHENBURG

Projekt	Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage
Bauherr	TEWO Bau GmbH & Co. KG, ein Unternehmen der Terrafinanz Firmengruppe
Architekten	bzb Architekten und Ingenieure GbR, München
Lage	München, Neuhausen-Nymphenburg
Umfang	Wohnanlage mit 8 Häusern inkl. 1-geschossiger Tiefgarage und 158 Wohneinheiten
Ausführung	Rohbauarbeiten
Baubeginn	2016


2
POMAGALSKI
1




PÖTTINGER
BAUUNTERNEHMUNG
WWW.POETTINGER.COM

PÖTTINGER IMMOBILIENGRUPPE

Vorgestellt – das Team, die Gebäude, soziales Engagement und Sponsoring




PÖTTINGER

PHILIPP S. PÖTTINGER



Sein Studium des „Master of Science in Real Estate Development“ absolvierte er an der Columbia University in New York City und auch wenn die Metropole zum Bleiben lockte – für Philipp S. Pöttinger stand nie etwas anderes auf dem Berufsplan als in das Familienunternehmen einzusteigen.

Seit 2005 steht er seinem Vater in der Geschäftsführung zur Seite. Eine perfekte Teamarbeit, in der sich Unternehmertum der „alten Schule“ und „moderner Führungsstil“ erfolgreich ergänzen. Vor allem durch die neuen Ideen der jungen Generation kann sich die Immobiliengruppe Pöttinger über stetiges Wachstum freuen.

LUDWIG PÖTTINGER

Das unternehmerische Gespür hat Ludwig Pöttinger von seinem Vater und Firmengründer Sebastian Pöttinger geerbt. Ebenso wie die Leidenschaft für Details und die Kenntnis aller Bereiche in der Firma. Die hohe Kompetenz, die er dadurch erhalten hat, macht ihn für Kunden wie Mitarbeiter zu einem idealen Ansprechpartner.



Seit 1973 lenkt er erfolgreich die Geschicke des Traditionsunternehmens.

Im August 2016 gab Ludwig Pöttinger nach 43 Jahren das Geschäft der Bauunternehmung an seinen Sohn Philipp weiter. Ludwig Pöttinger kümmert sich weiterhin um die Projektentwicklung und die Verwaltung der Immobilien im Eigenbestand. Mit seinen über die Jahre erworbenen, wertvollen Branchenkenntnissen steht er selbstverständlich der gesamten Immobiliengruppe beratend und aktiv zur Seite.

PÖTTINGER
BAUUNTERNEHMUNG

Der Schwerpunkt unseres Angebots liegt in der schlüsselfertigen Erstellung von Gebäuden und Anlagen, je nach Kundenwunsch auch mit den erforderlichen Planungsleistungen. Die Abwicklung dieser Leistungen ist mit verschiedenen Vertragsmodellen möglich, zum Beispiel mit Pauschal- und Abrechnungsverträgen sowie in Partnerschaftsmodellen (GMP).

Leistungsspektrum

- Rohbauerstellung
- Projektmanagement
- Generalunternehmer
- Kalkulationen / Kostenschätzungen
- Baukostenoptimierung
- Projektbegleitung in der Entwicklungsphase

Produktpalette

- Wohnungsbauten
- Büro- und Verwaltungsgebäude
- Produktionsgebäude
- Hotel- und Freizeitanlagen

Der Erwerb des TÜV CERT-Zertifikats dokumentiert unsere Leistungsfähigkeit und unseren gehobenen Qualitätsanspruch. Es bescheinigt der S. Pöttinger GmbH & Co. KG die Einführung und Anwendung eines Qualitätsmanagements bei der Errichtung von Eigenheimen, Eigentumswohnanlagen, Industrie- und Gewerbebauten sowie Durchführung von Rohbauten und schlüsselfertigen Bauleistungen für fremde und eigene Rechnung im Hochbau nach DIN EN ISO 9001:2008. Regelmäßig werden durch den TÜV Audits durchgeführt, um die strikte Einhaltung der Normanforderungen zu überprüfen.


ZERTIFIKAT

S. Pöttinger GmbH & Co. KG

ISO 9001:2008


PÖTTINGER
BAUUNTERNEHMUNG



PÖTTINGER
PROJEKTENTWICKLUNG

Das Leistungsportfolio der Pöttinger Projektentwicklung als Bauträger umfasst u. a. den Immobilienbau vom Wohngebäude bis hin zu Bürogebäuden- sowohl zur Eigennutzung als auch für Kapitalanleger zur Vermietung sowie den Hotelbau mit den Bereichen Neubau, Sanierung und Generalrenovierung.
Ein weiterer Unternehmensschwerpunkt liegt im Consulting für den gesamten Immobilienbereich von der Projektentwicklung (Immobilien-Development) durch die Pöttinger Wohn- und Industriebau bis zur Immobilienverwaltung durch die Pöttinger Verwaltung.

Leistungsspektrum

Wohnungsbau
- für Eigennutzer: Eigentumswohnungen, Einfamilien-, Reihen- und Doppelhäuser
- für Kapitalanleger: Wohnimmobilien zur Vermietung

Baulandentwicklung
- Einzelprojekte
- Quartiersprojekte
- Stadteilentwicklungen

Büro- und Gewerbebau
- Bürogebäude für Eigennutzer und als Anlageobjekt
- Produktions- und Lagerflächen
- Hotelbau
- Logistik-Center

Consulting
- Grundstückseinkauf
- Immobilien-Entwicklung
- Einführung neuer Geschäftsfelder
- Prozessoptimierung

PÖTTINGER
VERWALTUNG

Haus- und Immobilienverwaltung in der Pöttinger Immobiliengruppe.

Leistungsspektrum

- Mietenpflege: Entwicklung der Mieten frei finanzierter Wohnungen und Gewerbeflächen, regelmäßige Prüfung der Staffel- und Indexmieten
- Mietinkasso und konsequentes Mahnwesen
- Abwicklung des grundstücksbezogenen Zahlungsverkehrs
- Abrechnungen für den Eigentümer mit Statusbericht, Liquidität und Rückstandsliste
- Heiz- und Betriebskostenabrechnungen einschließlich Inkasso
- Bearbeiten von Anliegen und Wünschen der Mieter
- Bei Kündigung des Mietverhältnisses: Abwicklung des Mietvertrages, Kautionsabrechnung und Kontrolle der evtl. vereinbarten Renovierungen
- Vermietung der Wohn- und Gewerbeeinheiten zu marktgerechten bzw. preisrechtlich zulässigen Mieten nach Abstimmung mit dem Eigentümer
- Optimierung der Betriebskosten: Vorbereitung, Abschluss und regelmäßige Überprüfung aller notwendigen Versorgungs- und Dienstleistungsverträge
- Kontrolle der Versorger und Dienstleister, des Hausmeisters und der Wartungsfirmen
- Vorbereitung und Begleitung von Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
- Persönliche Beratung des Eigentümers in allen wohnungswirtschaftlichen Fragen gemeinsame Abstimmung wichtiger Verwaltungsentscheidungen




FLEX-OFFI
BKM
Apsara Consulting



FLEX-OFFICE-RENT

2011 entwickelte die Pöttinger Verwaltung das Konzept, Teile des Bürokomplexes Octogon in Ismaning flexibler zu vermarkten – Flex-Office-Rent wurde ins Leben gerufen. Bestens geeignet für Freiberufler, Existenzgründer und bei zeitlich befristetem Bedarf an Geschäfts- / Konferenzräumen.

Flex-Office-Rent bietet Büroeinheiten bzw. Büroflächen mit kurzen Kündigungszeiten und einer vorhandenen Infrastruktur. In den Kosten ist die Benutzung der gemeinschaftlichen Besprechungsräume und Meeting-Points, des Serverraums sowie der Sozialräume bereits inbegriffen. Die Mieter profitieren von der vorgefundenen Infrastruktur, denn die gemeinschaftliche Nutzung reduziert die monatlichen Fixkosten und macht kostspielige Investitionen in Bürotechnik überflüssig.

Bild links: Gemeinschaftraum im FOR-Bürogebäude in Ismaning bei München

www.flex-office-rent.de

DIE MENSCHEN IM TEAM

Eine positive Unternehmensgeschichte ist nur mit engagierten und treuen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern denkbar. Dies zu honorieren geht oftmals im turbulenten Alltag unter, daher gilt allen Mitarbeitern an dieser Stelle ausdrücklich unser besonderer Dank. Es ist ihr Verdienst, dass die Immobiliengruppe bis heute den Anforderungen gerecht wurde und auch für die Zukunft bestens gerüstet ist.



Komm ins Pöttinger-Team!
www.poettinger.com/de/karriere.html

Wiesn 2016





DIE PRINZ-OTTO-STRASSE IN OTTOBRUNN …





Bild oben
Erster Firmensitz in der
Prinz-Otto-Straße 13.

Bild rechts
Das neue Firmengebäude entsteht.

Bild rechte Seite
Der Firmensitz in Ottobrunn heute.

FIRMENSITZ EINST UND HEUTE


PÖTTINGER


PÖTTINGER
PÖTTINGER



PÖTTINGER BAUHOF

Kräne, Container, Stromverteiler, Schalungsmaterial uvm. all dies benötigt Platz. Der Bauhof vor der Toren Münchens bietet auf rund 10.000 m^2 viel Fläche um die Gerätschaften zu lagern und zu warten. Hier wird auch der Pöttinger Fuhrpark gepflegt und mit neuen Logos versorgt, wie z.B. im Jahr 2017, als nach dem Relaunch des Außenauftritts alle Fahrzeuge, Kräne, Container und Gerätschaften mit den neuen Wort-Bild-Marken versehen werden mussten. Steht ein neues Bauvorhaben an, werden hier die benötigten Geräte und Maschinen zusammengestellt und vorbereitet.






PÖTTINGER
IMMOBILIENGRUPPE
SPENDENSCHECK
EUR 30.000,–
dreißigtausend euro
Höhenkirchen, den 7.10.2016
ZUKUNFT TROTZ HANDICAP E.V.

SPENDENÜBERGABE ZTH

Die Pöttinger Immobiliengruppe im Einsatz für den guten Zweck

Höhenkirchen-Siegertsbrunn, 7. Oktober 2016: Menschen mit Behinderung Raum für ein eigenständiges Leben geben, dies ist das Ziel des Baus eines ganz besonderen Wohnhauses im „Hirschwinkel“ in Höhenkirchen-Siegertsbrunn. Gemeinsam mit der Pöttinger Immobiliengruppe, die den Rohbau erstellt, realisiert der Verein „Zukunft trotz Handicap“ den Bau eines Wohnheims für Jugendliche mit angeborener oder erworbener Behinderung.

Mit dem „Hirschwinkel“ entsteht in Höhenkirchen-Siegertsbrunn ein komplett neues Ortsviertel. Das Bauvorhaben der Pöttinger Immobiliengruppe ist ein großer Schritt für die kommunale Entwicklung in der 10.000-Einwohner-Gemeinde im Osten von München. Für das neue Wohnheim des gemeinnützigen Vereins ist das Neubaugebiet der perfekte Ort. Das Heim entsteht nicht auf der grünen Wiese, sondern unter Menschen. Das ist gelebte Inklusion. Den jugendlichen Bewohnern soll trotz ihrer Behinderung ein selbstbestimmtes Leben ermöglicht werden. Mit dem Einzug der jungen Menschen wird der Betrieb des Heimes an einen in der Behindertenpflege erfahrenen Betreiber übergeben.

Die Pöttinger Immobiliengruppe unterstützt dieses großartige Vorhaben. Anlässlich des Richtfestes übergab die Firma Pöttinger dem Verein „Zukunft trotz Handicap“ eine großzügige Spende. Philipp S. Pöttinger, Geschäftsführer der Pöttinger Immobiliengruppe, ist beeindruckt von der Arbeit des Vereins: „In einer Welt, in der alles immer schneller und besser sein muss, bleiben Menschen mit Behinderung oft außen vor. Wir müssen uns dafür einsetzen, dass sie sich ebenso entfalten und am alltäglichen Leben teilnehmen können wie nicht behinderte Menschen. „Zukunft trotz Handicap“ leistet hier herausragende Arbeit! Auch wir als Familienunternehmen unterstützen das und nehmen unsere soziale Verantwortung wahr.“

Der Einzug der ersten Jugendlichen in das Wohnheim im „Hirschwinkel“ ist für den Sommer 2017 geplant.

WOHNHEIM ZTH (ZUKUNFT TROTZ HANDICAP)

NEUBAU EINES WOHNHEIMS | HÖHENKIRCHEN-SIEGERTSBRUNN

siehe auch Seite 372 | 373

JUGENDFÖRDERUNG IM KARTSPORT

Ottobrunn, Mai 2015: Die Pöttinger Immobiliengruppe engagiert sich mit ihren Sponsoring-Aktivitäten bewusst im Bereich Motorsport. Insbesondere die Nachwuchsförderung liegt dabei im Fokus unserer Sponsoring-Aktivitäten. Die Jugendarbeit und die damit verbundenen sozialen Aspekte erachten wir als besonders wertvoll. Die Förderung regionaler Teams im Kartsport, welche sich durch vorbildliche Talent- bzw. Jugendförderung auszeichnen, steht dabei im Vordergrund.





Das RL-Competition Team

Mit dem Team von RL-Competition haben wir einen sportlich erfolgreichen Partner gefunden. Das RL-Competition Team zählt auch in diesem Jahr erneut zu den erfolgreichsten und professionellsten Teams im deutschen Kartsport. Fairness, Respekt, Partnerschaftlichkeit, Teamgeist und Leistung sind nicht nur im Sport von entscheidender Bedeutung. Es handelt sich hier vielmehr um allgemein gültige Werte. Werte, die in der Pöttinger Immobiliengruppe eine elementare Bedeutung für die Unternehmenskultur haben. Ein wichtiges Anliegen ist uns der faire und partnerschaftliche Umgang mit unseren Kunden und Partnern sowie die professionelle Kompetenz in allen unseren Tätigkeitsbereichen der Immobilienwirtschaft.

SPONSORING SKICLUB PARTENKIRCHEN



Partenkirchen, Januar 2017: Die Pöttinger Bauunternehmung ist stolzer Sponsor der Trainingsgruppe „Daltons“ beim Skiclub Partenkirchen! In der Gruppe fahren unter anderem die 12-jährige deutsche Meisterin Marie Bogner sowie der 13-jährige deutsche Vizemeister Christian Kessler. Die Trainer sind Luggi Reim und Toni Gehringer. Das „Team Pöttinger“ wünscht eine erfolgreiche Saison!





Rechts oben im Luftbild – das Pöttinger Firmengebäude in der Prinz-Otto-Straße 13
Darunter und links daneben – die Pöttinger Wohnanlage am Kresswald, Ottobrunn



Pöttinger Immobiliengruppe · Prinz-Otto-Straße 13 · 85521 Ottobrunn
Telefon +49 89-608 109-0 · Fax +49 89-608 109-50
E-Mail info@poettinger.com · www.poettinger.com

IMPRESSUM

Foto- und Bildnachweis
Bilder soweit nicht anders angegeben © Bildarchiv der Pöttinger Immobiliengruppe

Seite 2 Prof. Dr. Wolfgang A. Herrmann, Präsident der Technischen Universität München, Grußwort © Technische Universität München

Portraits Pöttinger Firmenleitung Seiten 14, 412 – 413 © Karin Stetter, München

Fotografien Seiten 40 – 41, 48 – 49, 118 – 119, 121 – 132, 134 – 193, 196 – 197, 208 – 280, 286 – 311, 324 – 327, 330, 334 – 357, 369 – 370, 378 – 379, 392, 396 – 399, 402 – 405, 408 – 411, 415 – 416, 419 –420, 425 – 426 © ekh. Werbeagentur GbR

Gemälde von Karl Eduard Biermann (1803–1892), Borsig‘s Maschinenbau-Anstalt zu Berlin, Seite 80 – Quelle: wikipedia.de

Luftbild Beisheimcenter, Seiten 112 – 113 © euroluftbild, Robert Grahn
Beisheim Center, Seite 114 © Sebastian Kurz, Nürtingen
Fotografien Seiten 133, 199, 206-207 © Dominik Münich
Trier Galerie, Seiten 314 – 317 © Marcus Schwier
E-Plus, Seiten 318 – 323 © E-Plus
Atmos, Seiten 328 – 332 © Fotograf Heddergott und Seite 330 © ekh. Werbeagentur GbR

Luftbild Altperlach, Seite 364 – 365: Bavaria Luftbild Verlags GmbH, Neufahrn b. Freising, mit freundlicher Genehmigung von HI Wohnbau „Hochäckerstraße“ GmbH & Co. KG

Feuerwerk TRUDI160, Seiten 386 – 387 © Himmelsschreiber Feuerwerk, Unterhaching

Illustrationen LBR20, Seite 402-403 © M. Noel, 3D-WAY architectural graphics

Die Visualisierungen Stadt-Land-Plus, Gartenstadt Home, Parkquartier Bruck, Cosmo Arnulfstraße und Galileo wurden freundlicherweise von den jeweiligen Bauträgern bzw. deren Agenturen zur Verfügung gestellt. Vielen Dank für die Unterstützung. Sollten Fotografien oder Illustrationen im Bildnachweis nicht namentlich aufgeführt und die Copyright-Rechte der jeweiligen Fotografen oder Illustratoren nicht benannt sein, geschah dies unbeabsichtigt. Bei einer Neuauflage können fehlende Copyright-Vermerke, nach entsprechendem Hinweis, berücksichtigt werden.

Konzeption, Gestaltung, Satz, Bildbearbeitung, Reinzeichnung
© ekh. Werbeagentur GbR, Karlstraße 38, 80333 München

Druck: Druckerei Peschke GmbH, Parsdorf, Auflage 1.000, Juni 2017



WWW.POETTINGER.COM